

FEDER



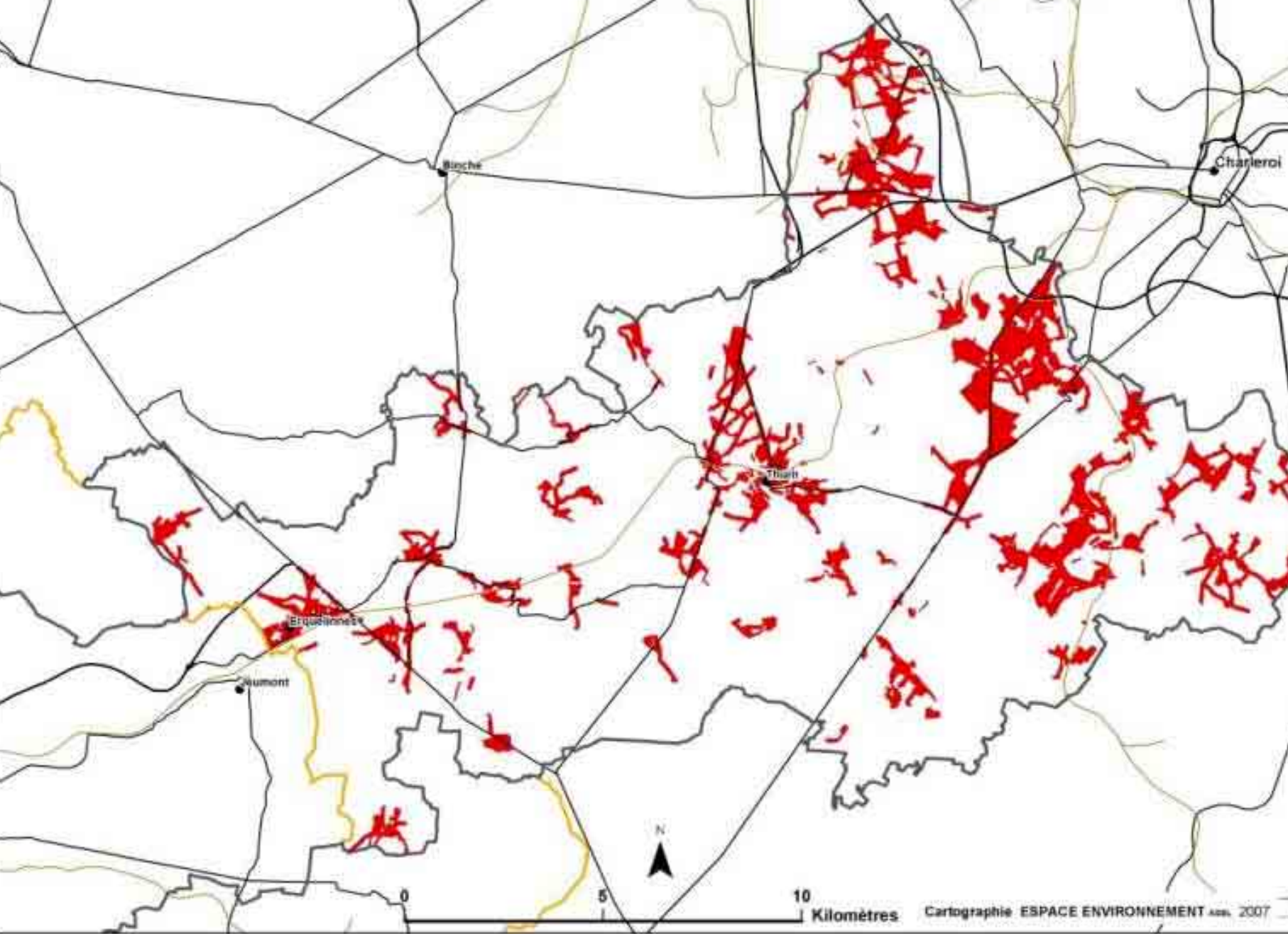
Extension de l'habitat et paysages du Val de Sambre Comment aborder le cas des ZACC/ZAC?

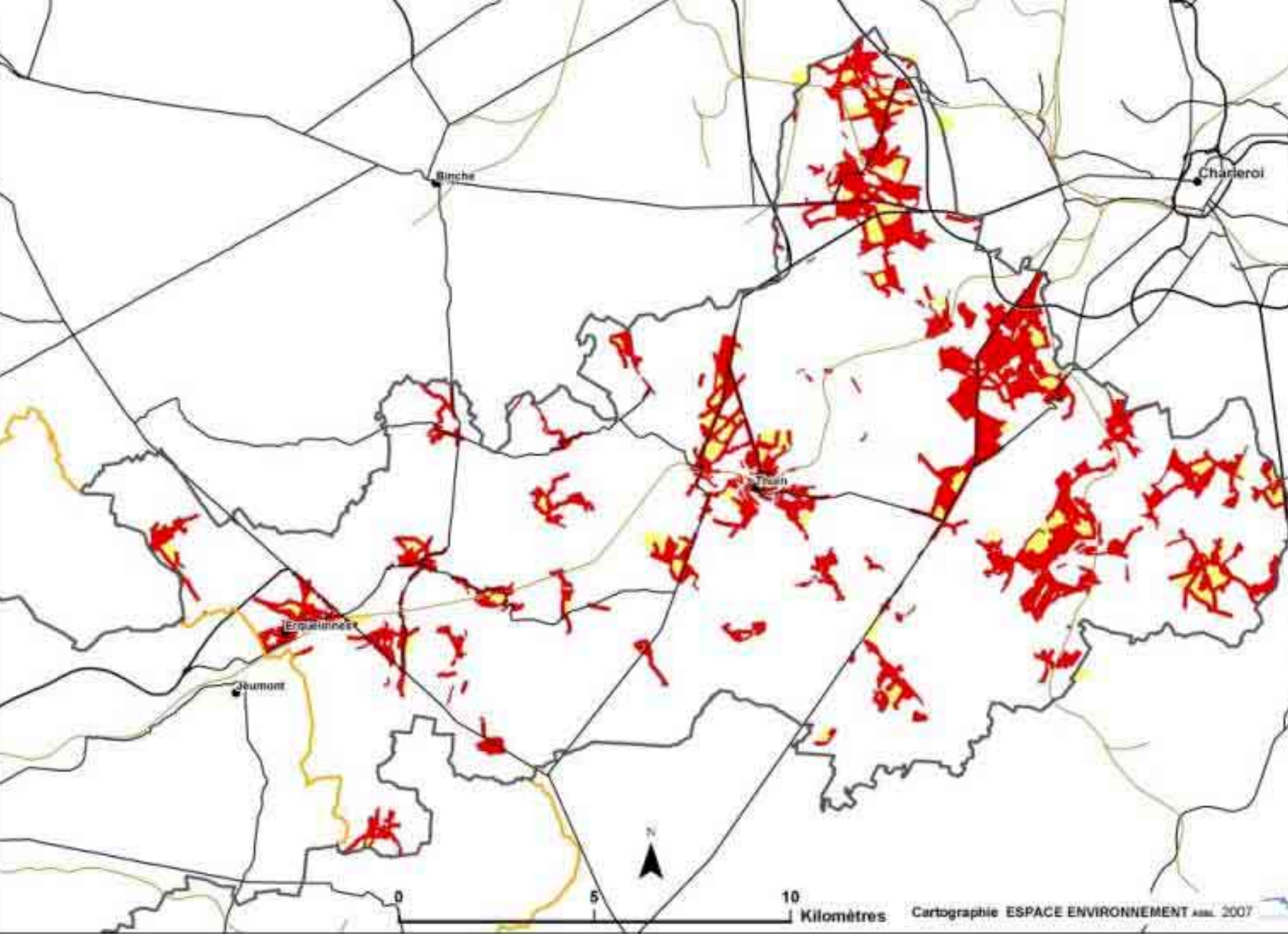
Atelier transfrontalier
31 mai 2007

Plan de l'intervention

- ◆ **Les ZACC du territoire belge en cartes chiffres images** 20 '
- ◆ **Les exemples traités** 5 '
 - > ZACC de Labuissière
 - > ZACC du Tcharnia à Biercée
 - > ZAC transfrontalière de Jeumont
- ◆ **Les groupes de travail : méthodologie** 5 '







Binche

Charleroi

St. Truiden

Erouvinnet

Jumont

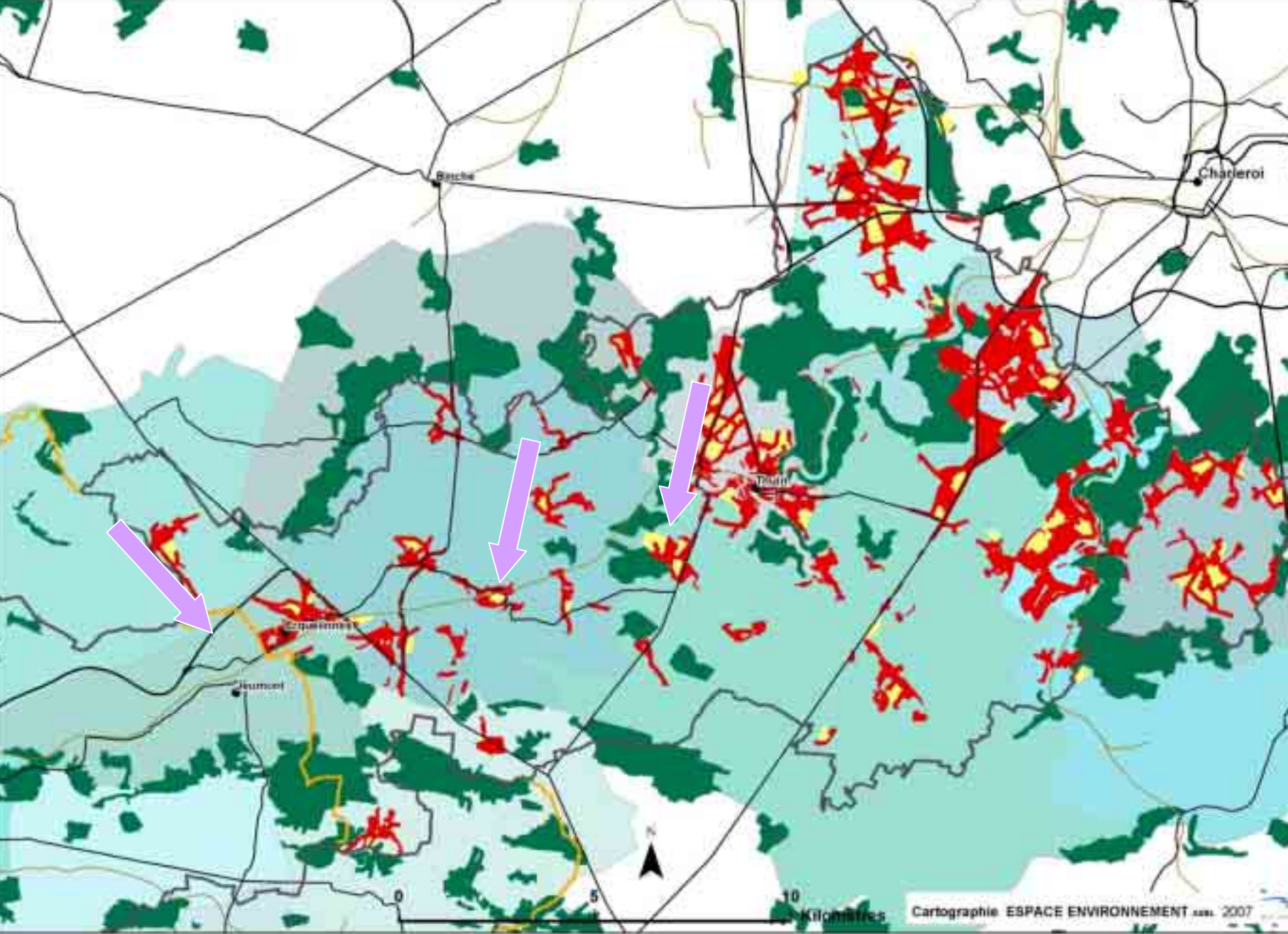
0

5

10

Kilomètres

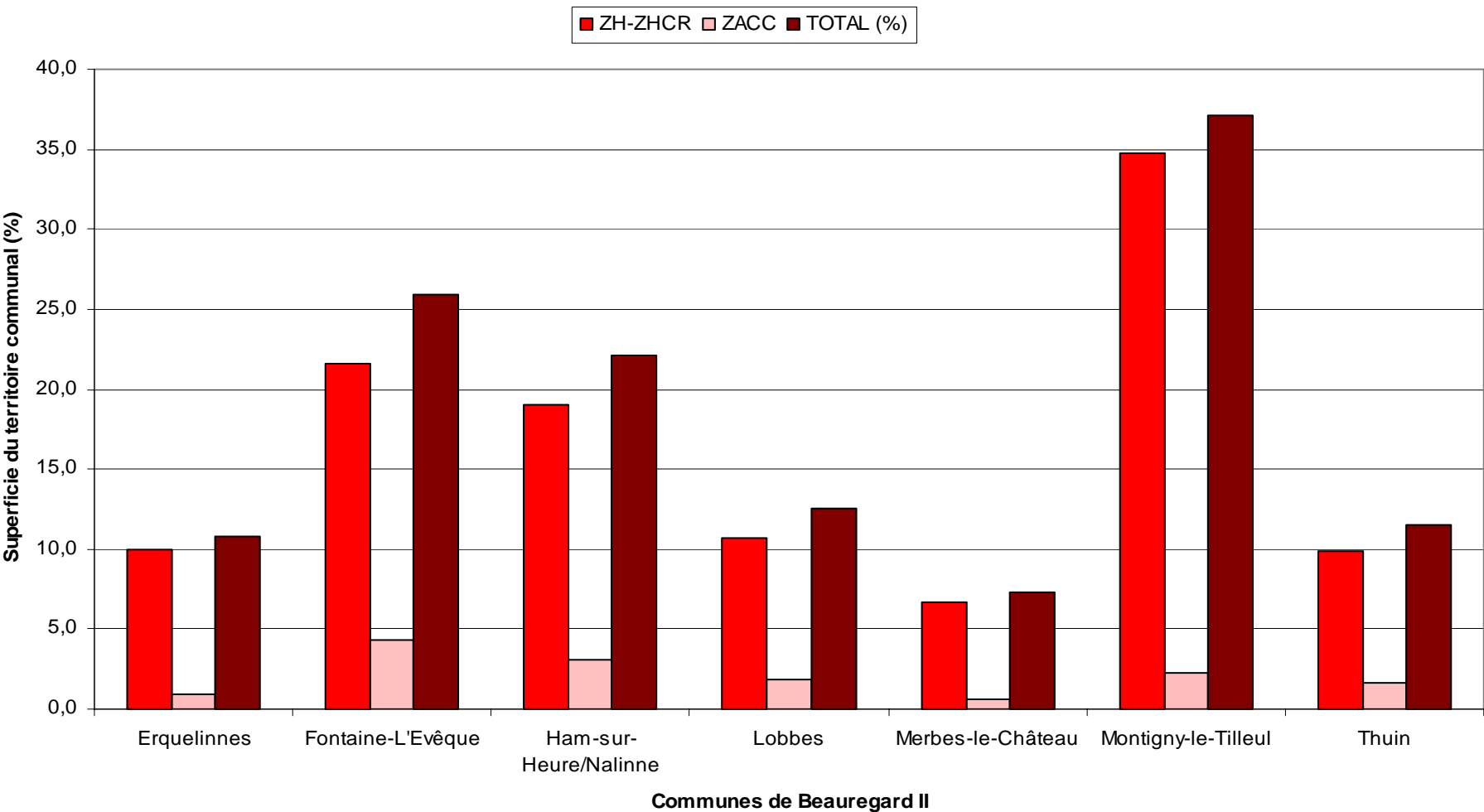
Cartographie ESPACE ENVIRONNEMENT Août. 2007



| Commune | Superf. (km²) | Population (hab) | Densité (hab/km²) |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <i>Montigny-le-Tilleul</i> | 15,1 | 10.160 | 673,1 |
| <i>Fontaine-L'Evêque</i> | 28,4 | 16.779 | 590,6 |
| <i>Ham-sur-Heure/Nalinnes</i> | 45,7 | 13.357 | 292,4 |
| <i>Erquelinnes</i> | 44,2 | 9.587 | 216,8 |
| <i>Thuin</i> | 76,2 | 14.638 | 192,2 |
| <i>Lobbès</i> | 32,1 | 5.478 | 170,7 |
| <i>Merbes-le-Château</i> | 30,2 | 4.036 | 133,5 |



Pourcentage des zones d'habitat et des ZACC du plan de secteur par rapport au territoire communal



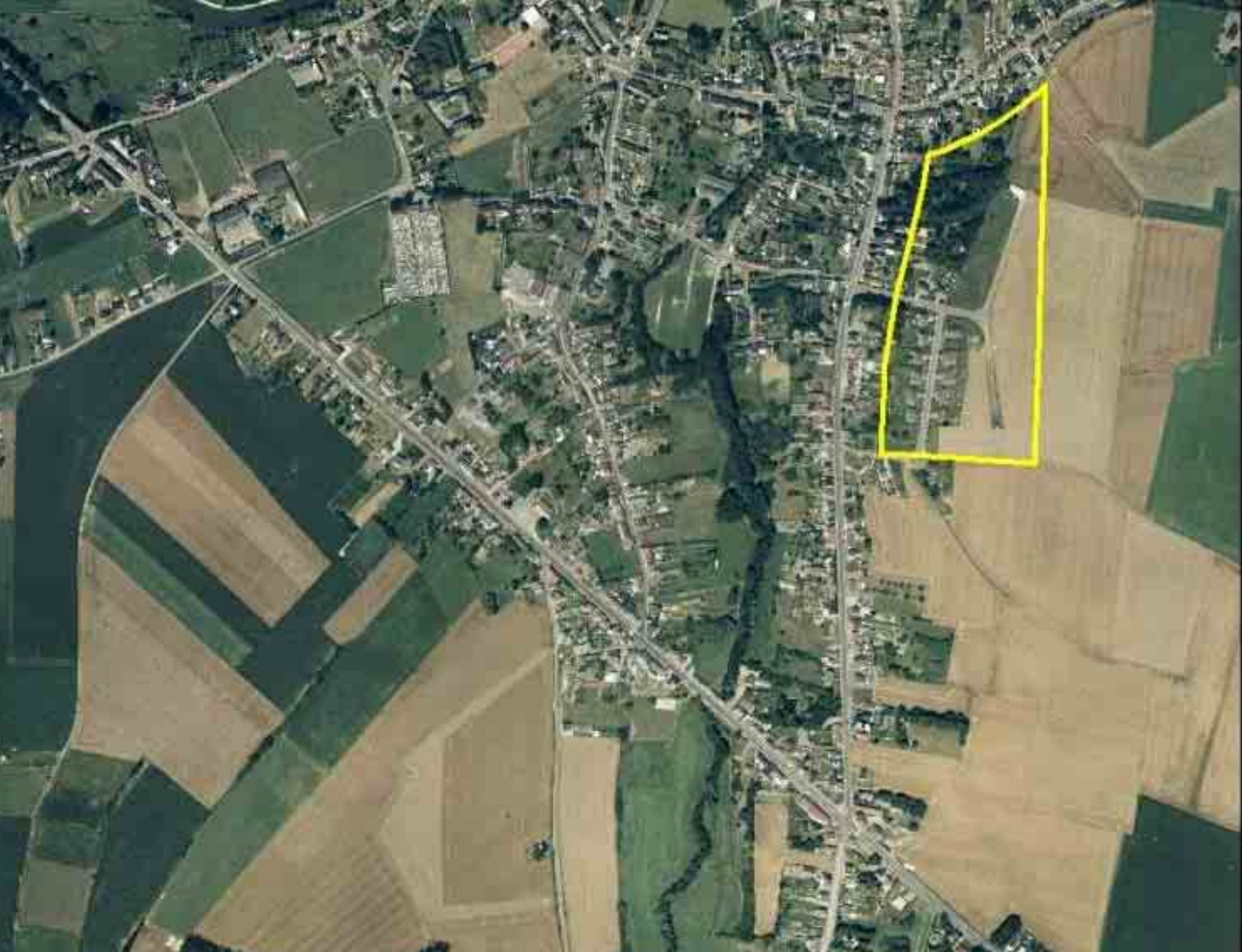
◆ Erquelinnes :

- > Zone d'habitat : 445 ha soit +/-10% du territoire
- > 6 ZACC - superficie totale : 40 ha soit +/-1% du territoire
- > Pas de ZACC à Hantes-Wihéries et Montignies St Christophe
- > La plus vaste : plus de 11 ha à Grand-Reng en périphérie sud-est du village, dans une zone de prairies et vergers
- > 1 ZACC couverte par une cité : « Ma Campagne » à Solre/Sambre











◆ Fontaine :

- > Zone d'habitat : 615 ha soit +/- 21% du territoire
- > 14 ZACC - superficie totale : 124 ha soit +/- 4,5% du territoire
- > Beaucoup de ces ZACC occupent des centres d'îlots entre voiries, volonté de boucher les « dents creuses »
- > Les deux plus vastes se situent en bordure de la N54 et représentent près de 50 ha
- > Pas de ZACC réellement « urbanisée »







Extension d'habitat (ZACC)





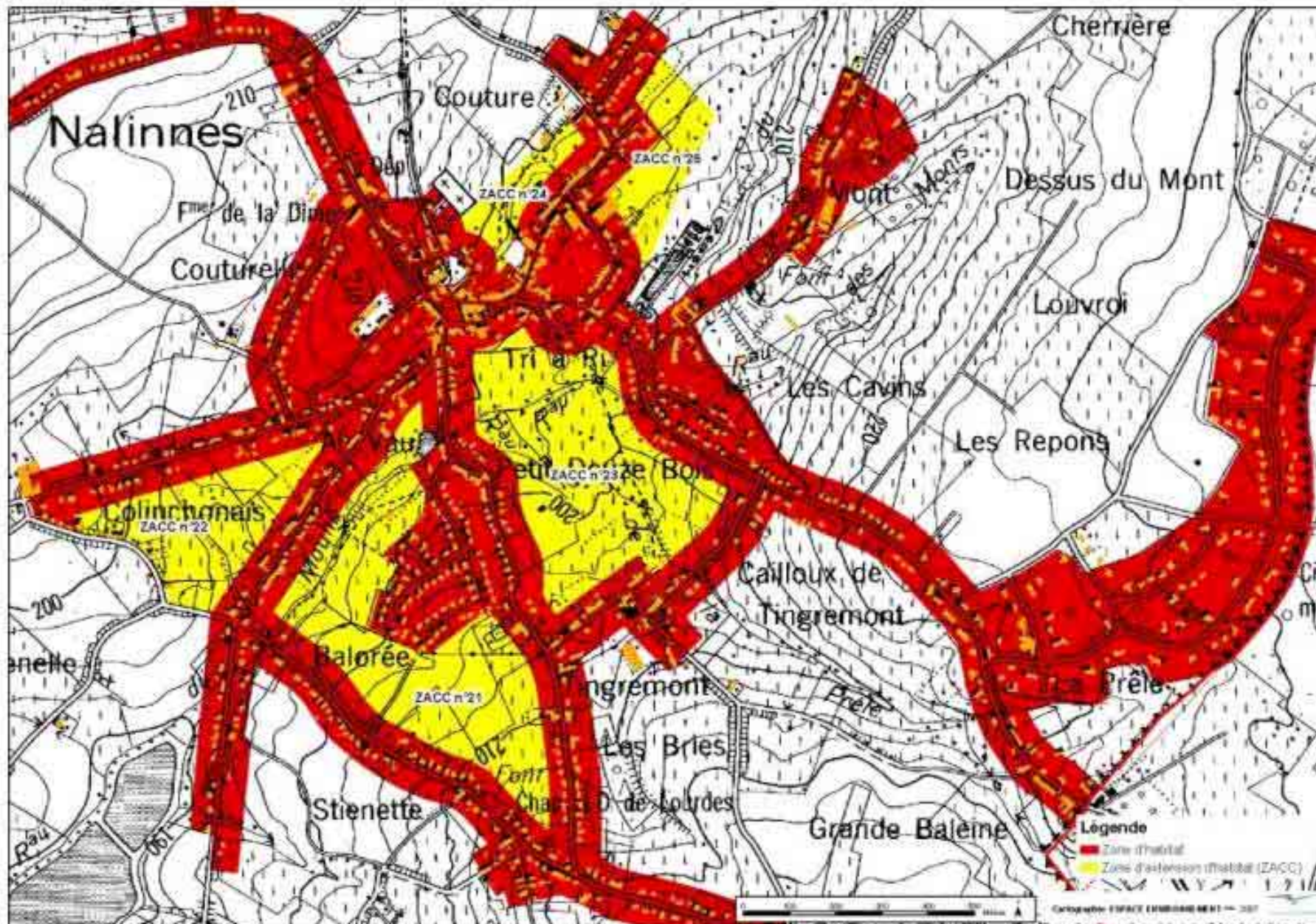
ension d'habitat (ZACC)

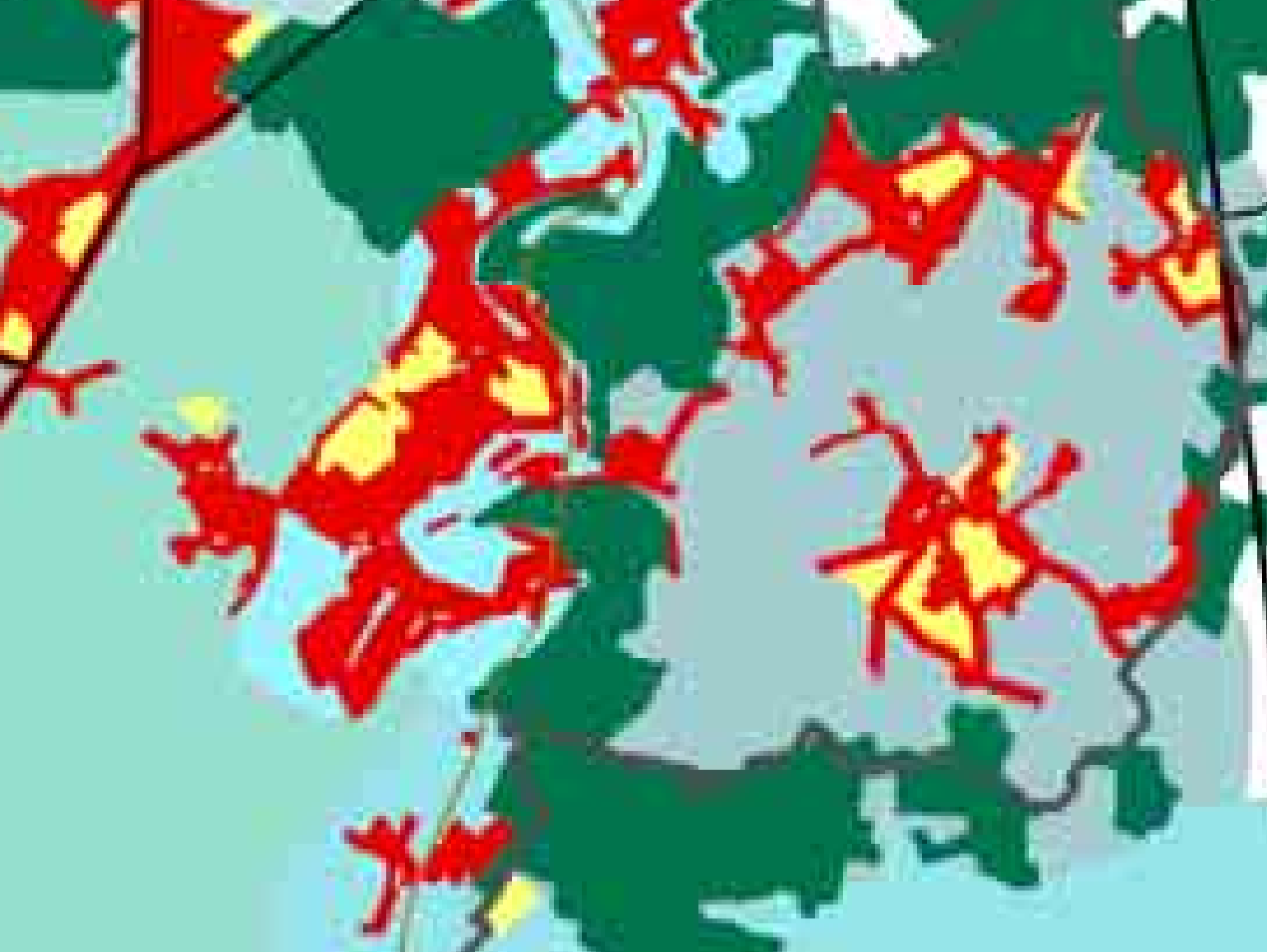


◆ Ham/Heure :

- > Zone d'habitat : 871 ha soit +/- 19% du territoire
- > 12 ZACC - superficie totale : 142 ha soit +/- 3% du territoire
- > Pas de ZACC à Cour/Heure et Jamioux
- > La plus vaste : plus de 40 ha située entre Ham/Heure et Marbaix
- > Particularité de Nalannes : 9 ZACC représentant 83 ha dont une partiellement couverte par de l'habitat













◆ Lobbes :

- > Zone d'habitat : 340 ha soit +/-11% du territoire
- > 10 ZACC - superficie totale : 58 ha soit +/- 2% du territoire
- > Pas de ZACC à Bienne-lez-Happart
- > Particularité de Lobbes : 7 ZACC entre voiries, s'étalant le long de la rue d'Anderlues
- > Pas de ZACC réellement « urbanisée »



Légende

Zone d'habitat d'origine (ZAO)

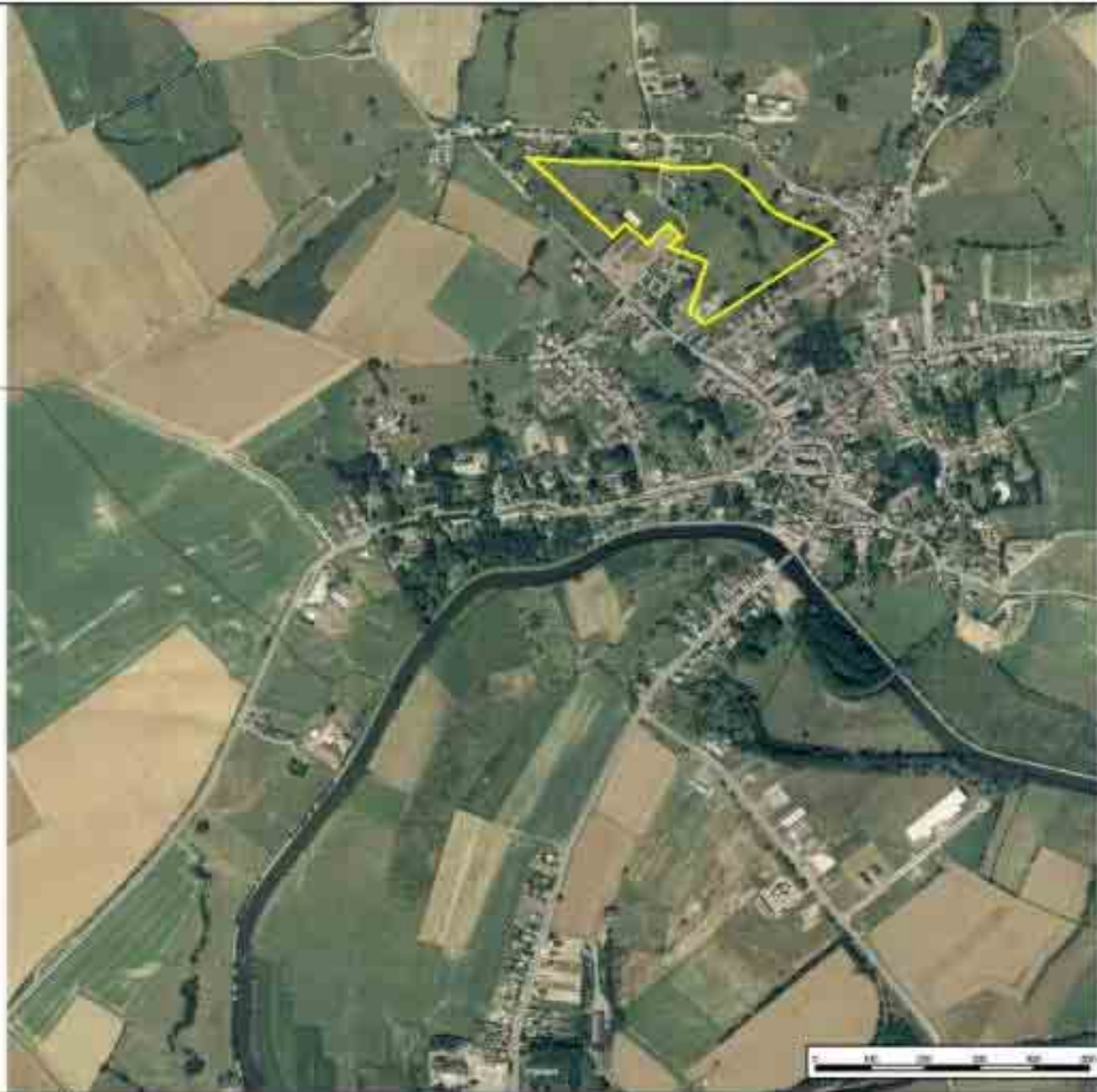


Source: IGN, 2018

◆ Merbes :

- > Zone d'habitat : 206 ha soit +/- 6,5% du territoire
- > 3 ZACC - superficie totale : 18 ha soit +/- 0,5% du territoire
- > Pas de ZACC à Merbes Ste Marie
- > Particularité du territoire : le plus rural du Val de Sambre belge
- > Pas de ZACC réellement « urbanisée »





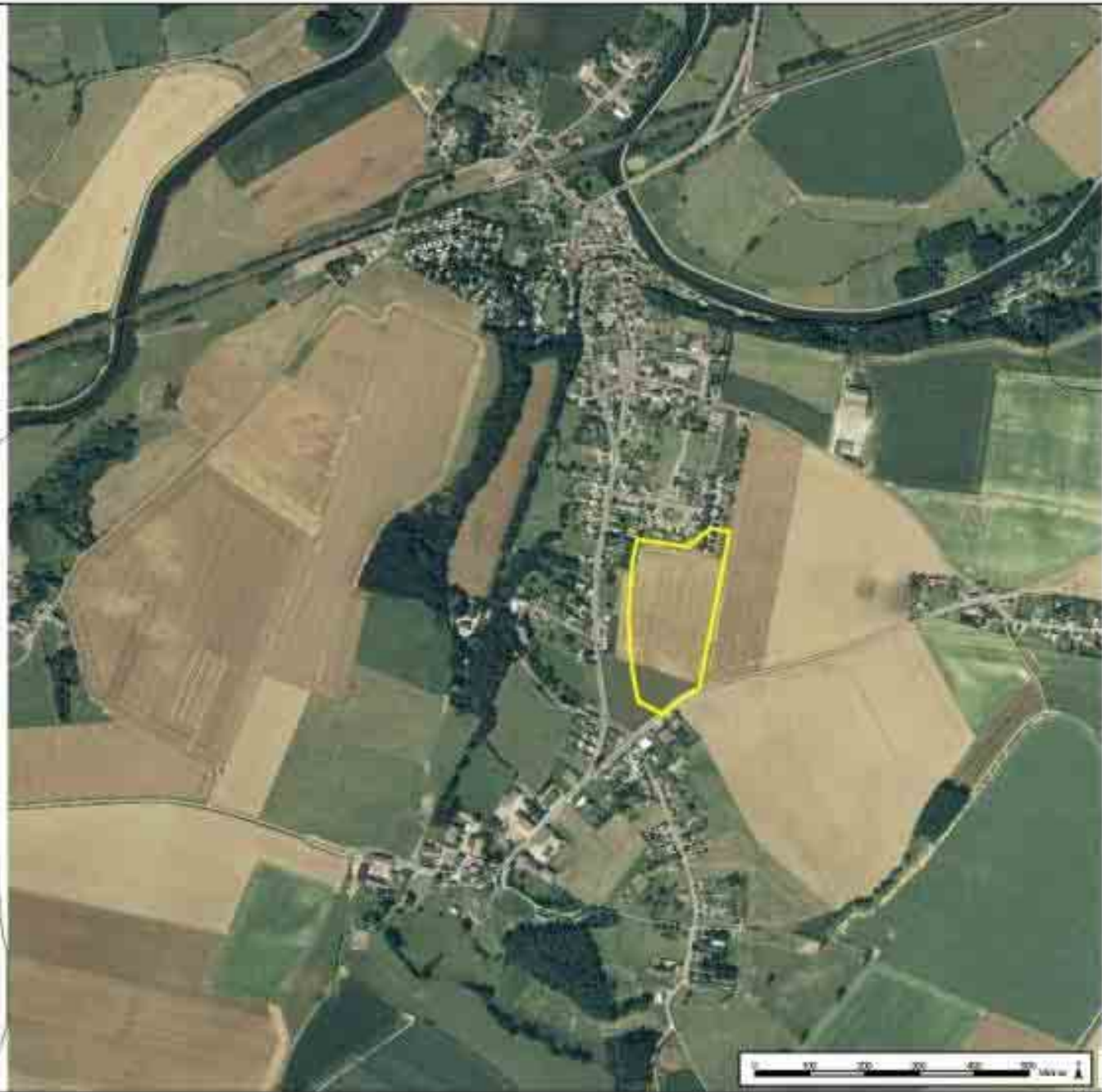
Légende

 Zone d'extension d'habitat (ZACH)



Cartographie: Office d'Aménagement - 2007





Légende

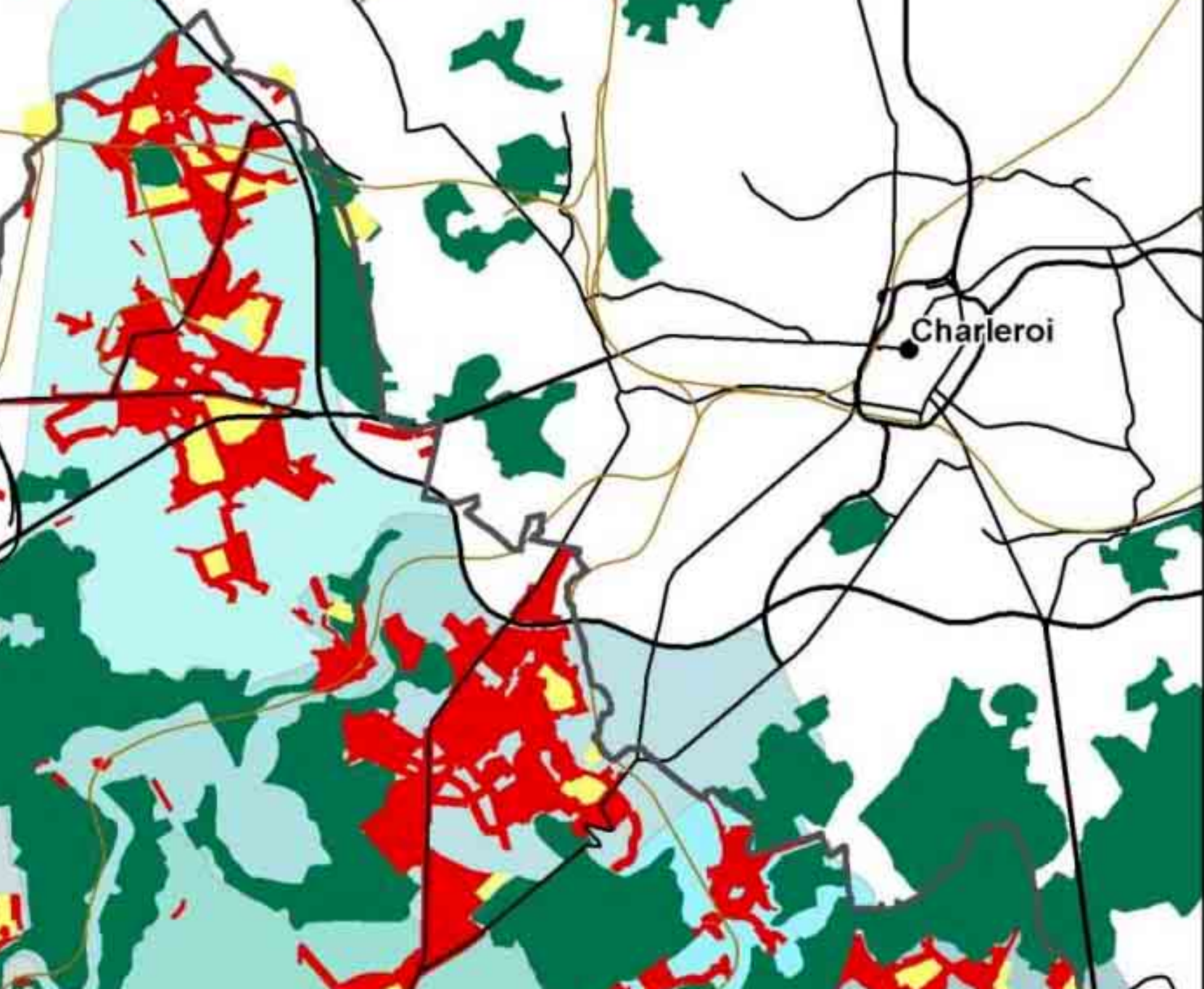
 Zone d'extension d'habitat (ZACH)



◆ Montigny-le-Tilleul :

- > Zone d'habitat : 529 ha soit +/- 35% du territoire
- > 4 ZACC - superficie totale : 35 ha soit +/- 2,5% du territoire
- > Trois des quatre ZACC sont situées dans le tissu résidentiel de Montigny, à la périphérie sud de Charleroi
- > Une de ces ZACC est complètement couverte par de l'habitat et complète l'habitat résidentiel; située au bas de l'M de Bomérée, lieu-dit Flanolles





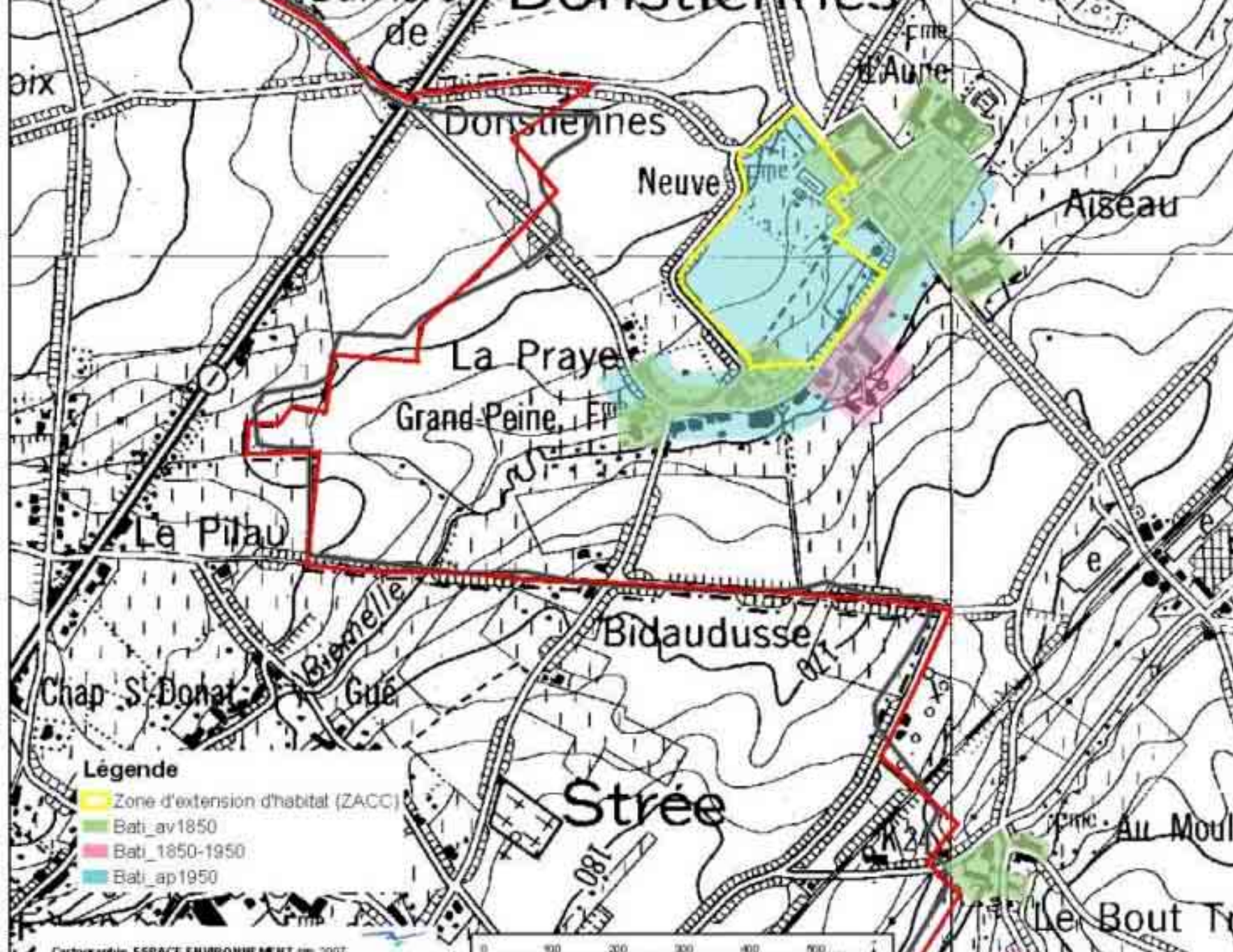




◆ Thuin :

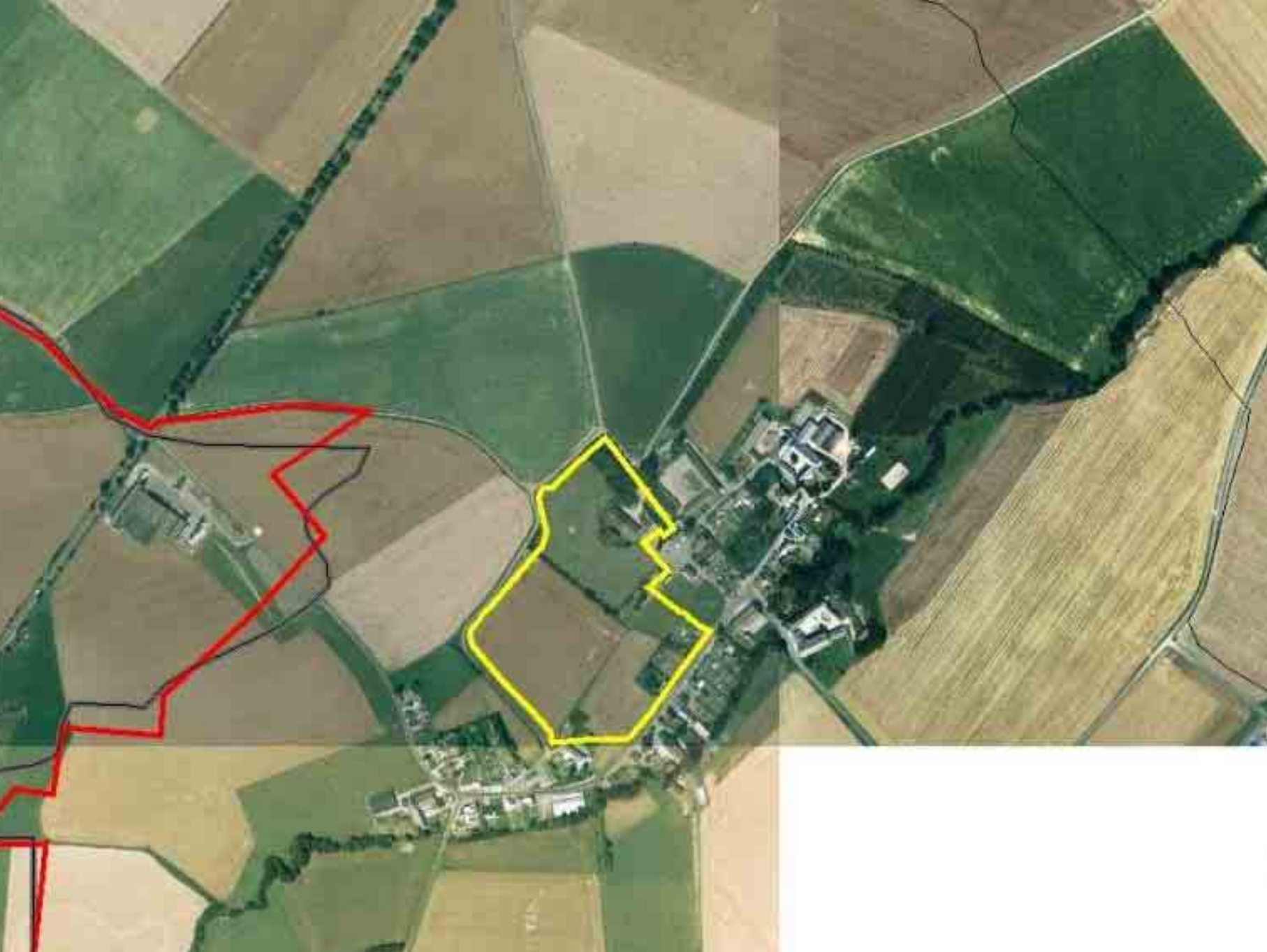
- > Zone d'habitat : 759 ha soit +/- 10% du territoire
- > 14 ZACC - superficie totale : 130 ha soit +/- 1,7 % du territoire
- > Pas de ZACC à Ragnies, Leers-et-Fosteau
- > Une zone en cours d'occupation par de l'habitat résidentiel : le Tcharnia à Biercée
- > Particularité de Donstiennes : 1 ZACC de près de 7 ha en centre de village qui doublerait la surface consacrée à l'habitat





Légende

- Zone d'extension d'habitat (ZACC)
- Bati_av1850
- Bati_1850-1950
- Bati_ap1950





Avant ...

Le risque de dégradation des paysages ...



Après ?

Atteinte au paysage par un lotissement ...

Analyses de cas




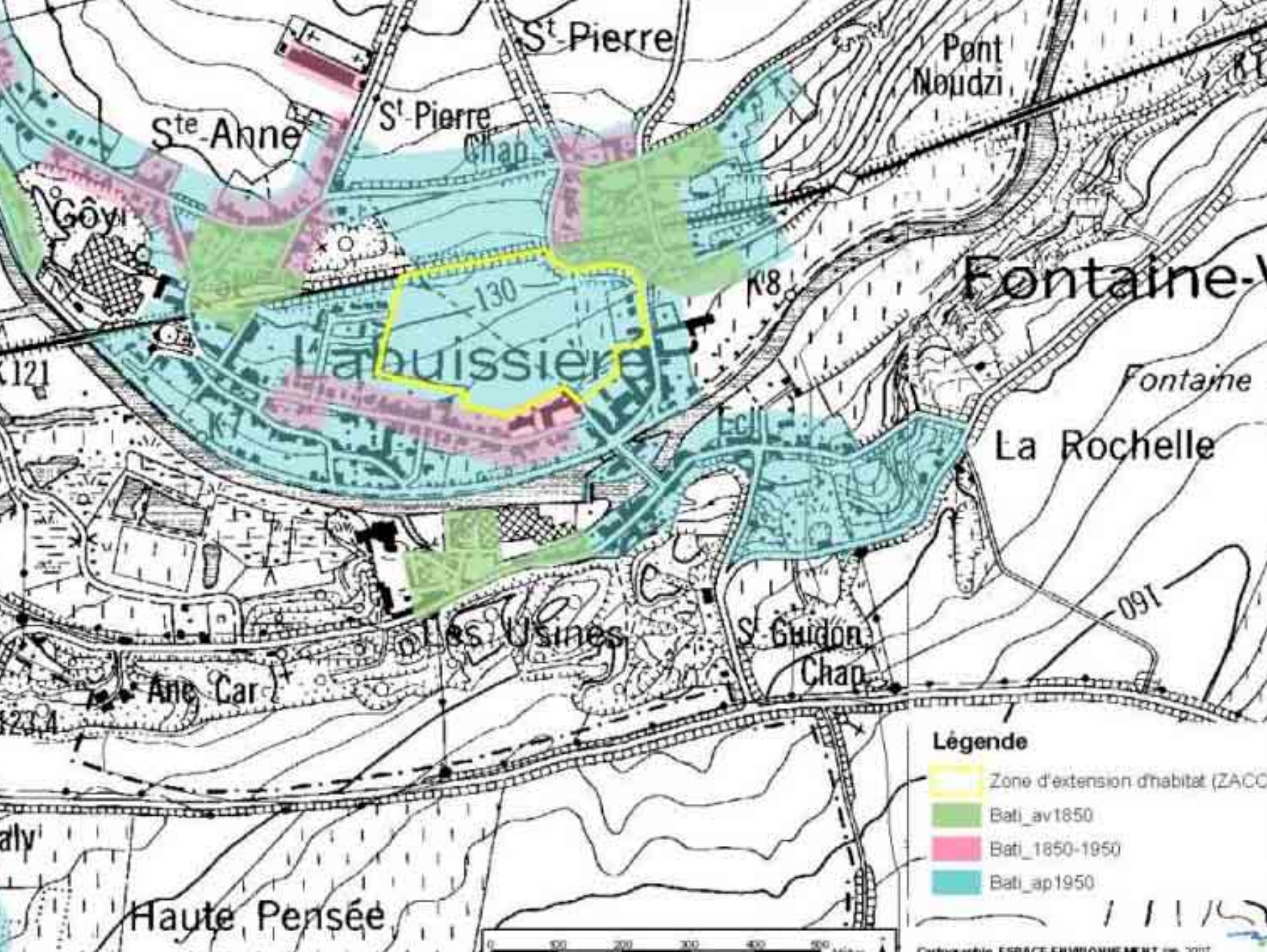
ZACC de centre de village :

cas de Labuissière



Légende

 Zone d'extension d'habit.



Légende

- Zone d'extension d'habitat (ZACC)
- Bati_av1850
- Bati_1850-1950
- Bati_ap1950









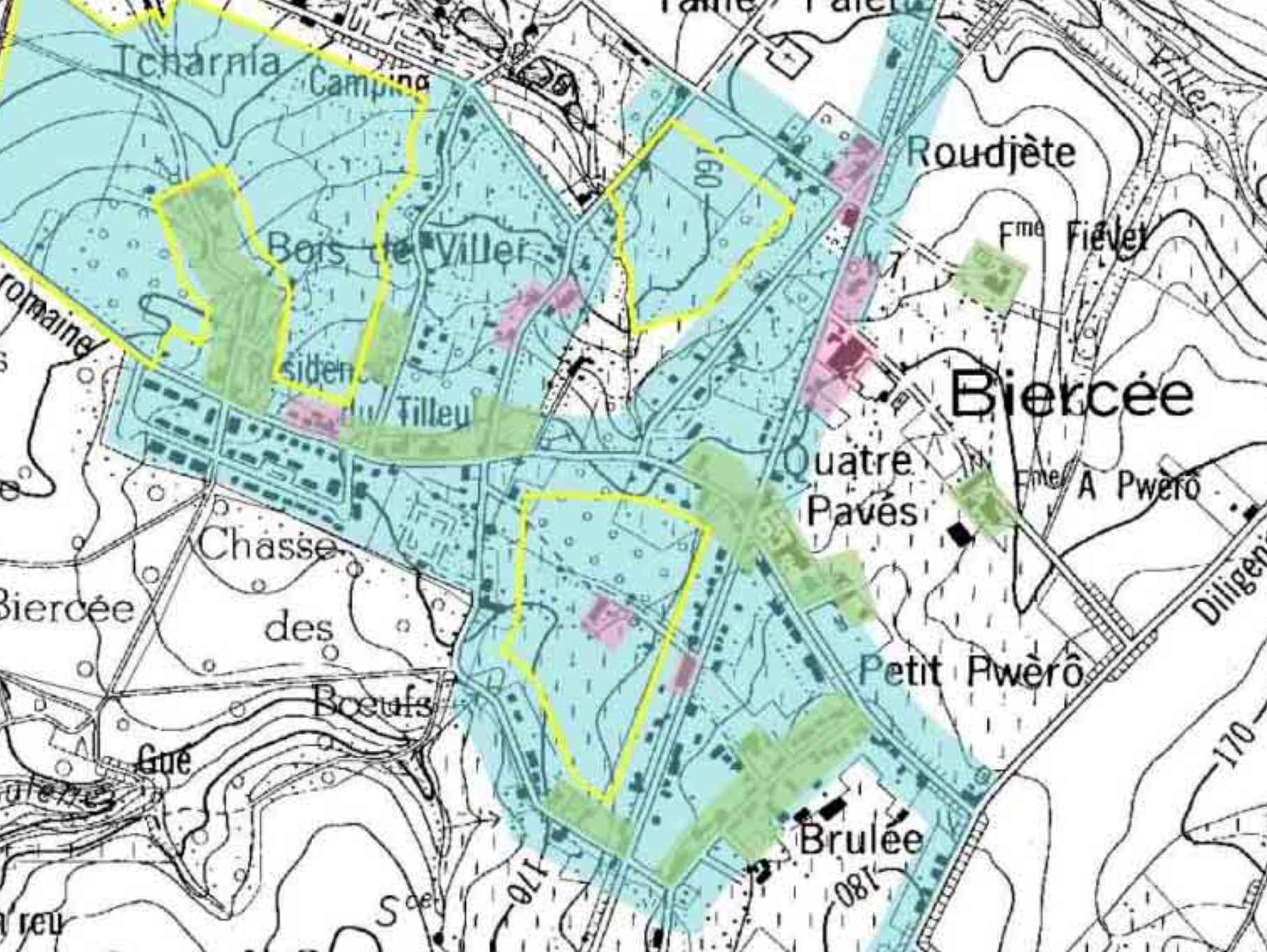






ACC de zone résidentielle : cas de Biercé





Tcharnia

Camping

Bois de Viller

Roudjète

Fme Fiévet

Biercée

Quatre Pavés

Fme A Pwèrô

Petit Pwèrô

Brulée

Chasse

des

Boeufs

Gué

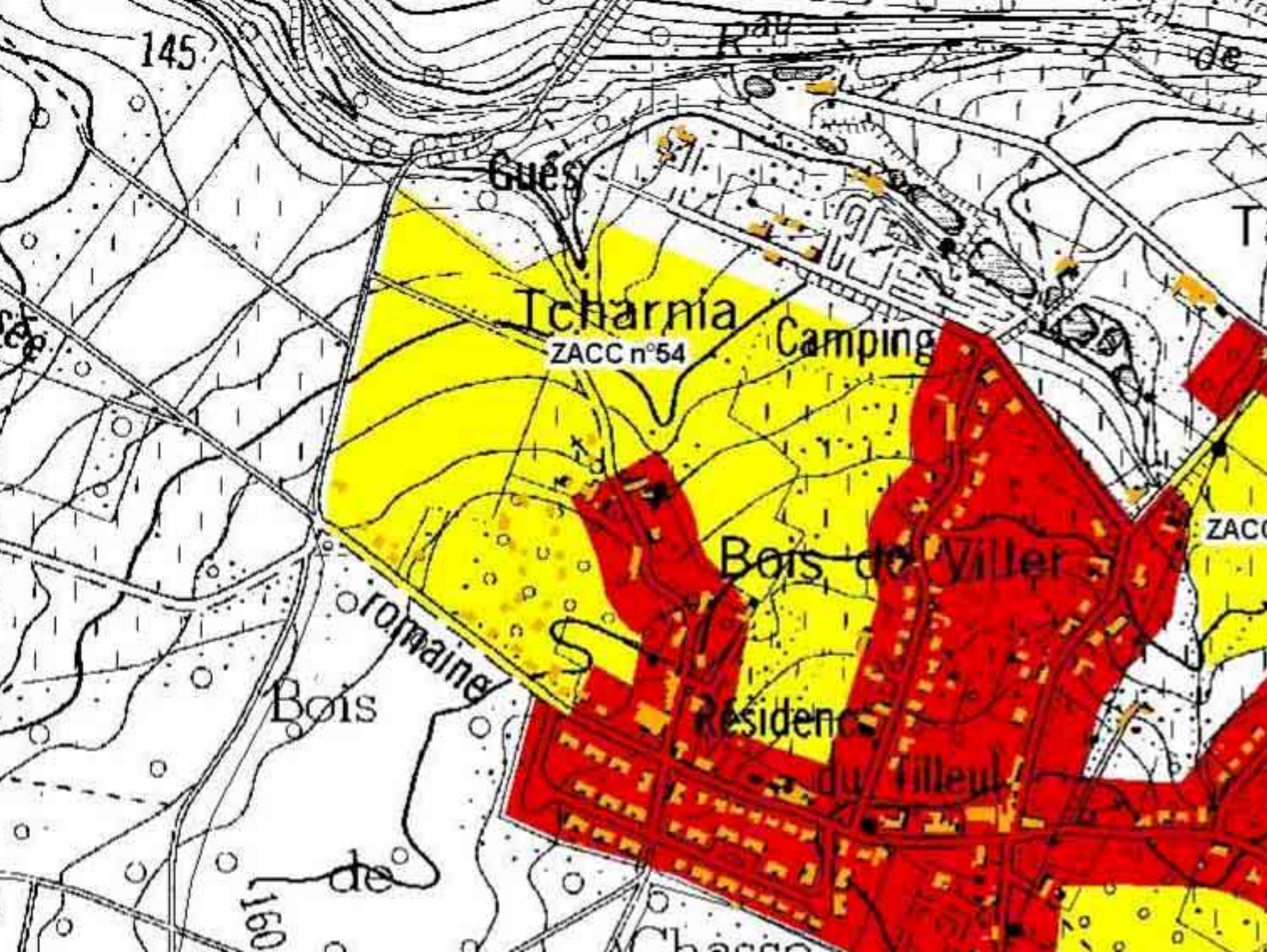
Dilligen

160

170

180

170



145

Gues

Tcharnia

ZACC n°54

Camping

Bois de Viller

Bois romain

Résidences

du Villeul

160

de

Chasse

de

T

ZACC





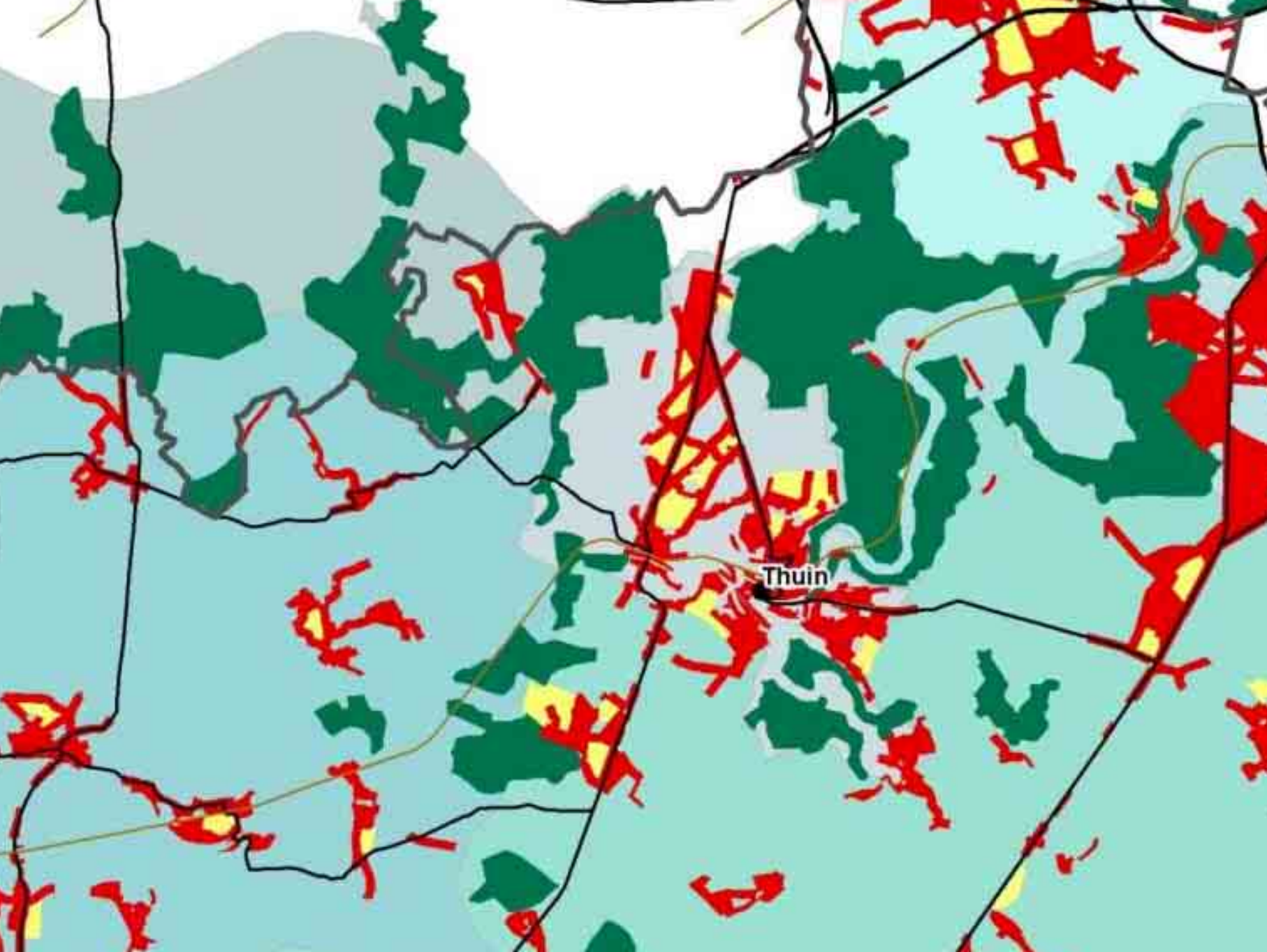












Thuin

LA ZAC TRANSFRONTALIERE JEUMONT



- ◆ Fiche d'identité : ZAC transfrontalière
- ◆ Vocation : Activités économiques
- ◆ PAZ approuvé le 26/02/1992
- ◆ Création des VRD entre 1991 et 1994
- ◆ Implantation d'un établissement à caractère industriel de 1250 m² : entreprise de mécanique de précision
- ◆ Cessation d'activité de cette entreprise
- ◆ Superficie totale: 17,32 ha
- ◆ Superficie disponible : 10,94 ha