

PROJET

# BEAUREGARD

## ENQUETE TÉLÉPHONIQUE

FERRIERE  
la  
PETITE

*En partenariat avec les communes de :*

Feignies , Ferrière-la-Grande , Ferrière-la-Petite , Marpent , Maubeuge , Pont-sur-Sambre Lobbes



Décembre 2005

## Le sondage téléphonique

Menée durant le dernier trimestre 2002, une analyse - au moyen d'un sondage téléphonique - de la perception du patrimoine par la population a permis de mettre en évidence les lieux-phares du patrimoine social des espaces et du bâti ainsi que les problèmes principaux exprimés à leur égard.

### Méthodologie

La population de base est constituée à partir du listing des abonnés de France Telecom. A partir de ce listing est tiré au hasard **un abonné sur cinq, 2152** personnes ont été contactées. **Six personnes sur dix ont répondu d'une manière positive.** Cet échantillon représente **6,7 %** des ménages au recensement INSEE de 1999. L'échantillon de référence ne doit pas être inférieur **à 50 personnes** et doit représenter **au minimum 5 %** de la population des ménages au recensement INSEE de 1999 pour chaque commune. Les bâtiments et les lieux cités doivent cumuler **10 réponses** positives et/ou négatives pour les communes de Maubeuge et Feignies, et **5 réponses** pour les communes de Ferrière-la-Grande, Ferrière-la-Petite, Marpent et Pont-sur-Sambre.

### Les réponses et les refus des ménages sondés par commune

#### EN NBRE

|                           | REPONSES    | REFUS      | TOTAL       | MENAGES RP 1999 |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------|
| FEIGNIES                  | 218         | 114        | 332         | 2527            |
| MARPENT                   | 57          | 48         | 105         | 979             |
| FERRIERE LA GRANDE        | 130         | 32         | 162         | 2021            |
| <b>FERRIERE LA PETITE</b> | <b>65</b>   | <b>29</b>  | <b>94</b>   | <b>384</b>      |
| MAUBEUGE                  | 773         | 686        | 1459        | 12569           |
| PONT SUR SAMBRE           | 67          | 33         | 100         | 965             |
| <b>TOTAL</b>              | <b>1310</b> | <b>942</b> | <b>2252</b> | <b>19445</b>    |

#### EN %

|                           | REPONSES  | REFUS     | TOTAL      | TAUX PAR RAPPORT<br>AUX MENAGE DE 1999 |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|--|
| FEIGNIES                  | 66        | 34        | 100        | 8,6                                    |
| MARPENT                   | 54        | 46        | 100        | 5,8                                    |
| FERRIERE LA GRANDE        | 80        | 20        | 100        | 6,4                                    |
| <b>FERRIERE LA PETITE</b> | <b>69</b> | <b>31</b> | <b>100</b> | <b>16,9</b>                            |
| MAUBEUGE                  | 53        | 47        | 100        | 6,2                                    |
| PONT SUR SAMBRE           | 67        | 33        | 100        | 6,9                                    |
| <b>TOTAL</b>              | <b>58</b> | <b>42</b> | <b>100</b> | <b>6,7</b>                             |

## **Les grandes tendances du sondage :**

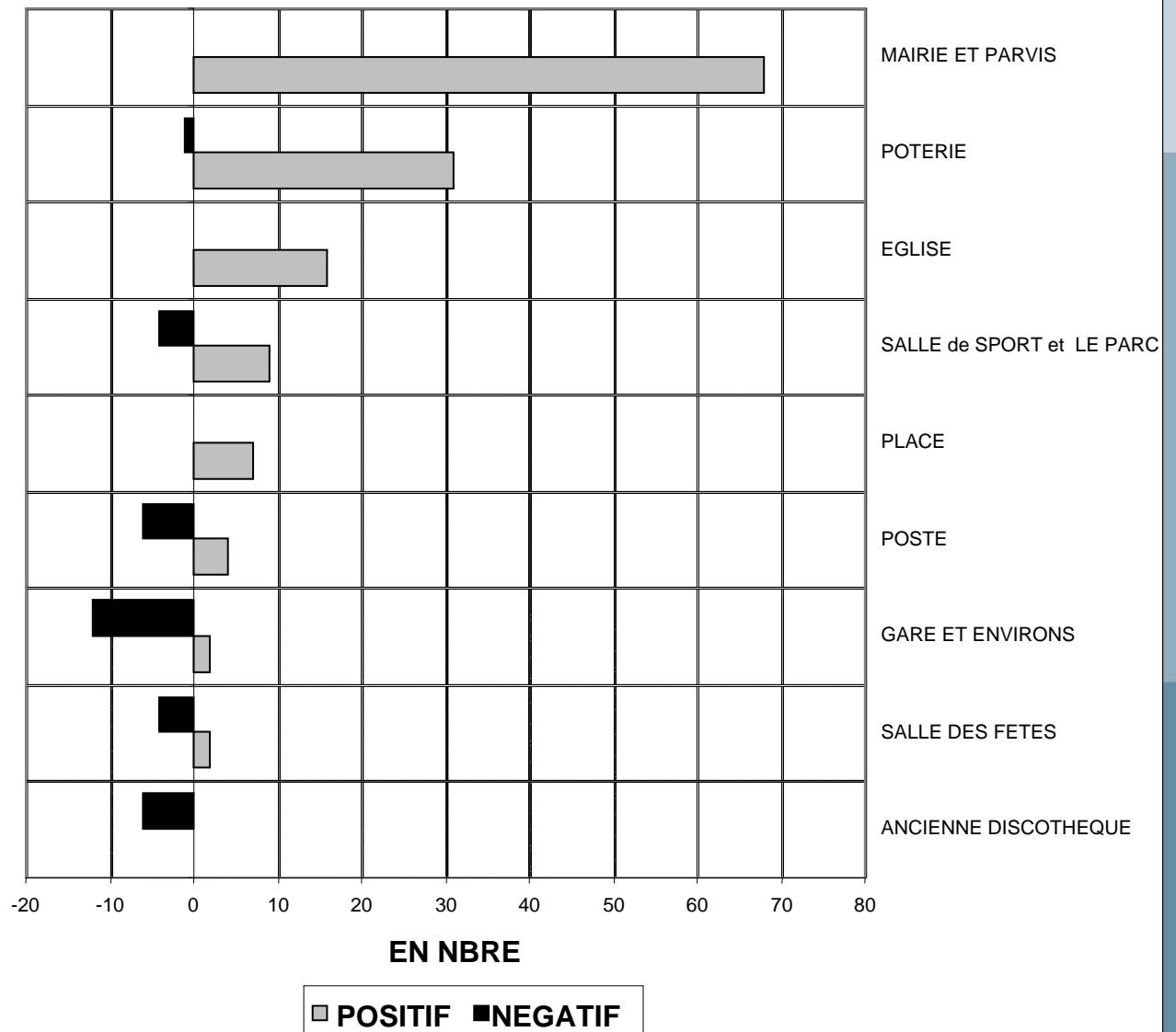
Avec 16,9 % de réponses favorables pour une moyenne de 6,7 % sur les autres communes, Ferrière-la-Petite enregistre le plus fort taux de sondage. La population de la commune à un taux de réponses positives de 69 %, légèrement supérieur à la moyenne des autres communes (58 %).

Globalement les réponses sont très optimistes 81 %, taux supérieur à la moyenne des autres communes (60 %).

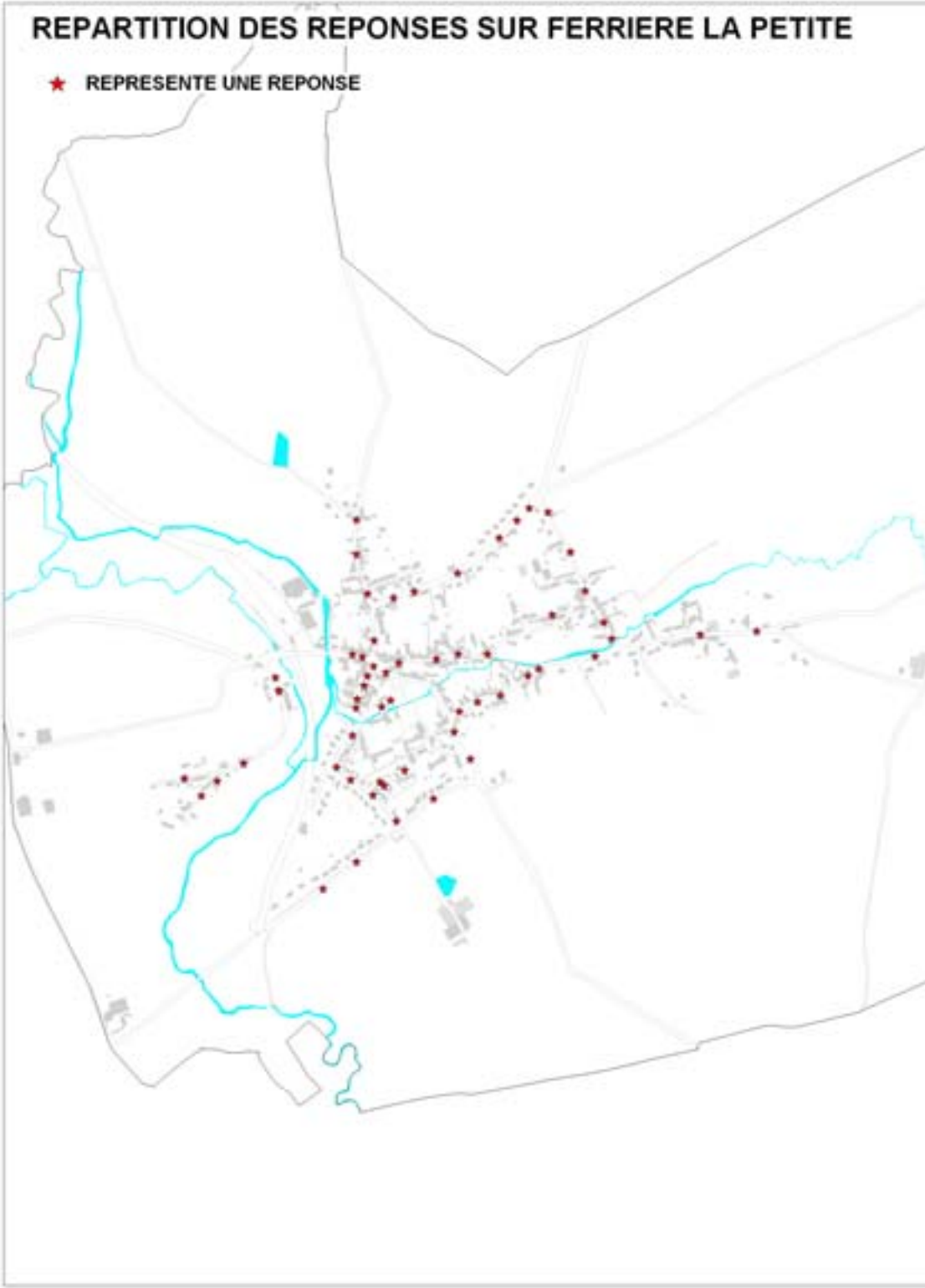
Ces réponses positives ou négatives désignent surtout les équipements :

- la mairie et son parvis
- la poterie
- l'église
- la salle de sport
- la poste
- la gare
- la salle des fêtes
- la discothèque

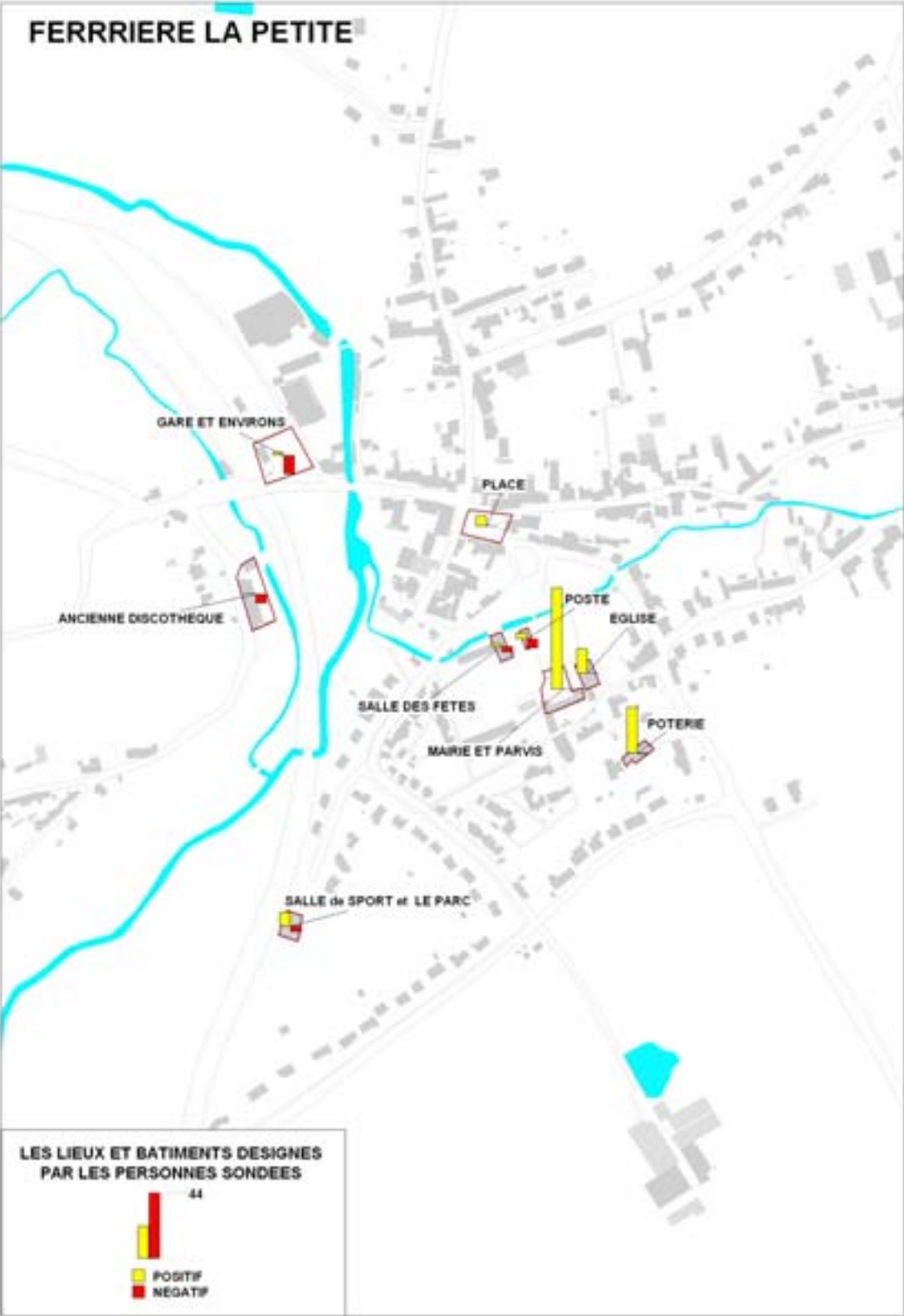
## REPARTITION DES REPONSES SUR FERRIERE LA PETITE



La répartition spatiale des réponses sur la commune



Localisation des lieux et bâtiments :



## Lieux et bâtiments porteurs d'une image positive :

### LA MAIRIE ET LE PARVIS (1)

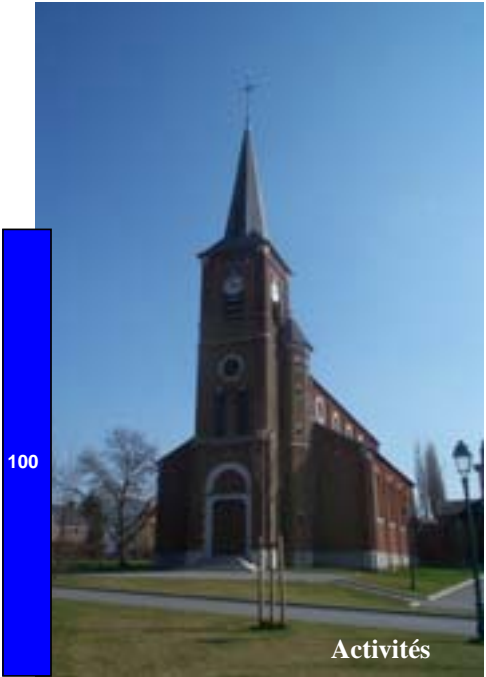


### LA POTERIE (2)



Lieux et bâtiments porteurs d'une image positive :

L'EGLISE (3)



LA PLACE (4)



LE PARC ET LA SALLE DE SPORT (5)



Lieux et bâtiments porteurs d'une image négative :

LA POSTE (3)



LA SALLE DES FETES (4)



**Lieux et bâtiments porteurs d'une image négative :**

**LA GARE (1)**



**L'ANCIENNE DISCOTHEQUE (2)**



## Lieux et bâtiments à traiter

A partir de ce premier filtre qu'est le sondage, on va relever uniquement les lieux et bâtiments perçus d'une façon négative pour déterminer les enjeux et faire des propositions quand cela s'avère nécessaire.

Le parti pris ici est de s'appuyer volontairement sur les espaces et bâtiments rejetés ou mal vécus par la population. C'est sur ces sites que les actions, le cas échéant, doivent être menées. L'impact au niveau de la population sera d'autant plus grand qu'ils sont montrés du "doigt".

On aurait pu envisager la démarche inverse, prendre en compte seulement les lieux et bâtiments porteurs d'une image positive, mais le résultat auprès de la population n'aurait certainement pas le même effet, puisque ces sites sont déjà remarquables par les activités qu'ils génèrent, leur architecture ou l'histoire qu'il véhicule depuis des siècles. Les aménagements sur ces sites présentent autant d'intérêts sinon plus, mais l'impact auprès de la population serait moindre.

Sachant que cette solution de mettre en avant les lieux et bâtiments mal perçus ne les priorisent aucunement ceci afin d'éviter de mettre en porte à faux les acteurs locaux.

**Lecture de l'histogramme** : celui-ci indique la répartition entre les réponses, en rouge pour les réponses positives et en bleu pour les négatives.

**La gare** : classée en 1<sup>ère</sup> position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



### La parole des habitant

*Vacante depuis des années avec ses abords en friche, elle est perçue d'une manière négative par près de 9 personnes sur dix, ils la trouvent triste et délabrée.*

### Les recommandations et projets :



Dans le cadre de l'étude FAN, un projet d'aménagement des abords du site est en cours de validation (cf plan) tandis que l'ancienne gare a été achetée par un particulier.

**L'ancienne discothèque** : classée en 2ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



### La parole des habitants

*Ancien corps de ferme affecté un moment comme dancing.  
Abandonné durant des années. Sa réhabilitation récente  
n'est pas jugé comme une réussite par 100 % des sondés.*



### Les recommandations et projets

Acquise par un particulier, elle fait l'objet d'une réhabilitation.

**La poste** : classée en 3ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



### La parole des habitants :

Sentiment mitigé pour la Poste : une partie des sondés (4 personnes sur dix) l'apprécie pour son usage, l'autre partie des sondés, (6 personnes sur dix) estime que le bâtiment a besoin d'être rénové.



### Les recommandations et projets

Un traitement approprié de la façade principale et latérale contribuera à améliorer l'image de ce bâtiment.

**La salle des fêtes** : classée en 4ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



**La parole des habitants :**

*La salle des fêtes est surtout appréciée pour son activité par 7 personnes sur dix, tandis que l'autre partie des sondés lui reproche sa localisation et son manque de chauffage.*



**Les recommandations et projets**

Le projet actuel de la municipalité (cf. plan) dans le cadre de l'étude FAN porte plus sur le traitement de l'immense place devant la salle des fêtes utilisée comme aire de stationnement.

## Observation de quelques problématiques urbaines

En guise de conclusion de cette étude de potentialités et en introduction d'un document distinct synthétisant les contributions du réseau Beauregard à la définition des politiques d'aménagement des communes membres du réseau élaborées dans le cadre des études FAN, évoquons quelques constats ou observations des techniciens lors des relevés de terrain et appelant à notre sens une réflexion complémentaire :

- Une forte présence routière aux limites de propriété privé (absence de trottoirs et chaussées larges)
- Une structure bâtie ancienne au cœur du village accompagnée d'ensembles pavillonnaires hétérogènes
- Un fond de vallée lié à l'ancienne activité ferroviaire et artisanale – manque d'organisation, de qualité urbaine qui résulte d'un déficit de traitement et d'aménagement
- Une centralité sous exploitée aux abords de la mairie et en liaison avec l'atelier de poterie malgré un engagement dans le développement touristique artisanal
- Un cadre paysager prégnant non exploité (vallée de la Solre, bocage, espace boisé et topographie).

Ces observations sont développées dans un document de synthèse relatif aux pistes d'aménagement.