

PROJET

BEAUREGARD

*Etude des
potentialités
urbaines et
patrimoniales*



FERRIERE
la
PETITE

Valorisation concertée des centres Urbains

Décembre 2005

En partenariat avec les communes de :

Feignies , Ferrière-la-Grande , Ferrière-la-Petite , Marpent , Maubeuge , Pont-sur-Sambre Lobbes



INITIATIVE COMMUNAUTAIRE INTERREG III
PROGRAMME FRANCE - WALLONIE - VLAANDEREN 2000-2006

« Beauregard 1 »
« Bien étudier l'Aménagement Urbain
et Garantir le Renouvellement Durable »
N° FW 2.4.1.

RAPPORT D'ACTIVITES FINAL
ARRETE AU 31 décembre 2005

Opérateur chef de file :



rue de Montigny 29
6000 Charleroi
Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/509.678



AGENCE DE DEVELOPPEMENT
ET D'URBANISME DE LA SAMBRE
19, rue de Fleurus
BP 30273
59607 Maubeuge cedex

Partenaires :



98, rue des Stations
59000 Lille

ETUDE DES POTENTIALITES URBAINES ET PATRIMONIALES

Sommaire

1. Introduction	2
2. Analyse cartographique et éléments d'histoire urbaine	4
3. Le patrimoine de la commune en images	8
4. Approche sociologique	24
5. Le sondage téléphonique	26
6. Lieux et bâtiments à traiter	35
7. Observation de quelques problématiques urbaines	40

1. Introduction

De 1999 à 2002, la phase initiale du projet transfrontalier de valorisation concertée des centres urbains Beauregard a mis en évidence l'existence d'une identité culturelle partagée et fondée sur la relation historique du territoire à la Sambre. Au-delà des frontières se sont révélées des images urbaines communes. Elles ont été étudiées et caractérisées.

A Thuin, Lobbes, Erquelinnes, Jeumont et Boussois, ces travaux ont permis d'appuyer des démarches d'aménagement fondées sur le respect de la valeur patrimoniale et culturelle des éléments urbains et architecturaux (Sur cette étape, voir : www.valdesambre.org)

Conscients que cette réalité commune est encore insuffisamment connue et exploitée, un certain nombre de partenaires dont 6 communes françaises et une entité belge ont souhaité poursuivre cette démarche et l'inscrire dans une dynamique partenariale transfrontalière au sein du réseau Beauregard soutenu par l'Europe via le programme interreg III.

La commune de Ferrière-la-Petite est membre de ce réseau. C'est dans ce cadre que les trois partenaires constituant le réseau, Espace Environnement, l'ADUS et le CAUE du Nord ont réalisé ce diagnostic.

Il vise à identifier les éléments patrimoniaux liés au paysage, à l'urbanisme et à l'architecture méritant une considération particulière lors des opérations d'aménagement et de renouvellement urbain au regard de leur valeur historique et culturelle. Il ne s'agit pas d'un simple inventaire mais d'un diagnostic partagé entre élus, techniciens et habitants accordant une importance similaire à la lecture de chacune de ces catégories d'acteurs.

Cette étude est donc le résultat d'une double approche patrimoniale, et sociologique.

L'approche urbaine

L'approche urbaine procède d'une analyse cartographique de documents d'époque permettant de retracer l'**évolution urbaine**. Cela permet d'appréhender de manière globale les grandes étapes du développement urbain d'un territoire de façon à comprendre sa physionomie actuelle, mais aussi à éclairer sur les choix d'aménagement et de développement à venir.

Les documents utilisés sont :

- Les reproductions des albums de Croÿ – propriété des Croÿ - édité par le crédit communal de Belgique lorsqu'elles existent, gouaches représentant les domaines du duc de Croÿ réalisées à la fin du XVIème - début XVIIème siècles
- La carte de Cassini, première carte géométrique du Royaume de France levée à l'initiative de Louis XV de 1760 à 1810 par César François Cassini au 1/86400^e et publiée par l'IGN
- Les cadastres parcellaires dits napoléoniens dont l'élaboration s'étant de 1808 à 1848

- Les photographie aériennes de la campagne IGN de 1949 au 1 : 25000e
- La carte IGNB – M737 – feuille 51 – Quévy au 1/50000^e de 2001
- Le plan cadastral numérique du département du Nord de 2000
- Des ouvrages et des monographies d'historiens locaux.

Elle repose également sur une identification multidisciplinaire des éléments du patrimoine urbain et architectural de la commune. Un inventaire photographique met en évidence les caractéristiques majeures et les ambiances de chaque lieu. Le choix des images porte prioritairement sur les éléments intéressants au point de vue culturel et social du patrimoine urbain (bâtiments et espaces).

L'approche sociologique

Elle basée sur :

- une analyse socio-économique, c'est-à-dire principalement des données concernant l'évolution démographique de la commune, les revenus des habitants et les informations en lien direct avec la problématique de la conservation du patrimoine remarquable,
- une analyse - au moyen d'un sondage téléphonique - de la perception du patrimoine par la population permettant de mettre en évidence les lieux-phares du patrimoine social des espaces et du bâti ainsi que les problèmes principaux exprimés à leur égard.

Ces deux approches forment une étude de potentialités mettant en avant les richesses et les potentialités des centres urbains et permettant de guider les choix d'aménagement.

2. Analyse cartographique et éléments d'histoire urbaine



Reproduction de la planche 77 du tome 1 – propriété des Croÿ - Vue prise du Nord-Est

Ferrière la Petite relève de trois seigneuries différentes sous l'ancien régime.

Disposant d'un bois aux revenus conséquents, le village possède une physionomie comparable à celle de Ferrière-la-Grande. Entouré de collines et situées sous un couvert forestier, le bourg se développe au confluent de la Solre et du Quiévelon autour d'une église simple bâtie en pierre et couverte d'Ardoise.

La gouache suggère des prèes peu verdoyants et des terres incultes laissant supposer une relative pauvreté du village. Ferrière est néanmoins réputée posséder une activité potière dès le XVe mais celle-ci ne figure pas sur la planche.

Les origines de Ferrière-la-Petite



Comme le révèle leur étymologie latine «Ferrarias», Ferrière-la-Grande et Ferrière-la-Petite ont de tout temps exploité le minerai dont recèle leur sous-sol. C'est sans doute cette richesse qui motive les premières implantations humaines à l'époque antique. Des découvertes archéologiques font foi d'une occupation primitive du site de Ferrière-la-Petite dès le 3ème siècle. Néanmoins, la démographie du village reste insignifiante durant tout le moyen-âge.

Occupant une dépression formée par l'intersection du ruisseau de Quiévelon et de la Solre, celui-ci se compose de quelques fermes, de bois et de terres que se repartissent comtes du Hainaut, seigneurs locaux et clergé au gré des guerres, des ventes, des legs, des dots...

L'abbaye d'Hautmont y a de nombreuses possessions dont l'église, érigée au 15ème siècle, autour de laquelle s'organise le centre du bourg. Quant à la Seigneurie, il semble qu'elle ait occupé un château dont les fondations furent mises à jour au siècle passé à proximité de l'ancienne gare. Dès son apparition, au début du 18e, l'essor de l'artisanat potier contribue à faire émerger un savoir-faire lié au grès et préfigure l'industrialisation que l'activité est appelée à connaître dans les années à venir. Cette proto-industrie se complète de carrières et d'une faïencerie dont le riche propriétaire construit un château occupé aujourd'hui par l'hôtel de ville.

La période industrielle

Si l'économie du bourg est essentiellement vouée à l'agriculture, les activités artisanales que sont les carrières ou les poteries n'en prennent pas moins une dimension productive, propre à la révolution industrielle.

FERRIERE-LA-PETITE
Le bâti par époque de construction



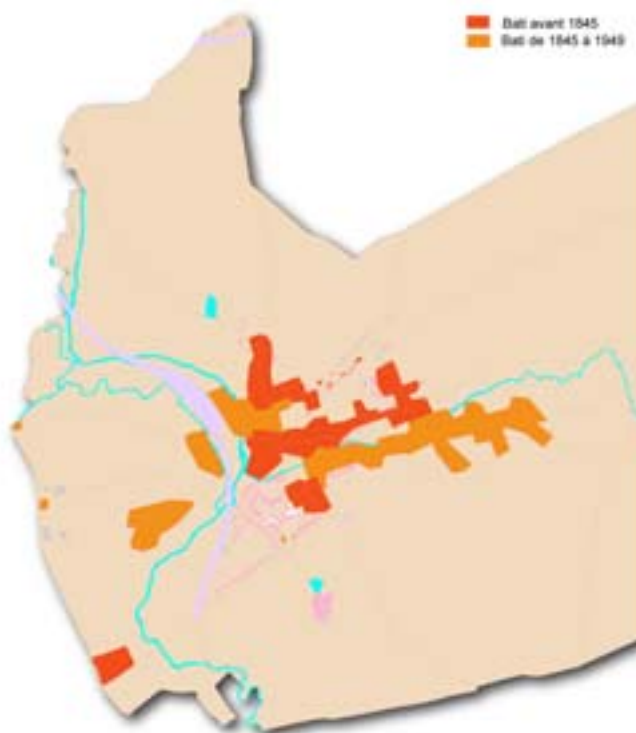
Outre les poteries et les carrières, on dénombre une marbrerie, une scierie de bois, une fabrique de briques réfractaires, deux moulins à farine ainsi que deux brasseries. En 1885, ces établissements bénéficient de la prolongation jusqu'à Solre-le-Château de la voie ferrée reliant les établissements sidérurgiques de M. Dumont à Ferrière-la-Grande à la ligne St Quentin-Erquelines. La Solre est dérivée pour construire cette ligne constituant l'amorce de la future liaison Maubeuge-Hirson. Cependant, le tissu industriel reste trop peu étoffé pour entraîner l'émergence de nouvelles formes urbaines et de nouveaux quartiers ouvriers. Comme le montre la démographie, c'est surtout sous l'empire et la restauration que l'artisanat contribue au développement du village. De ce fait, dans le centre ou hameau de la garenne, le bâti présente une dominante rurale prépondérante caractéristique dans son organisation, ses formes et ses volumes.

La période contemporaine

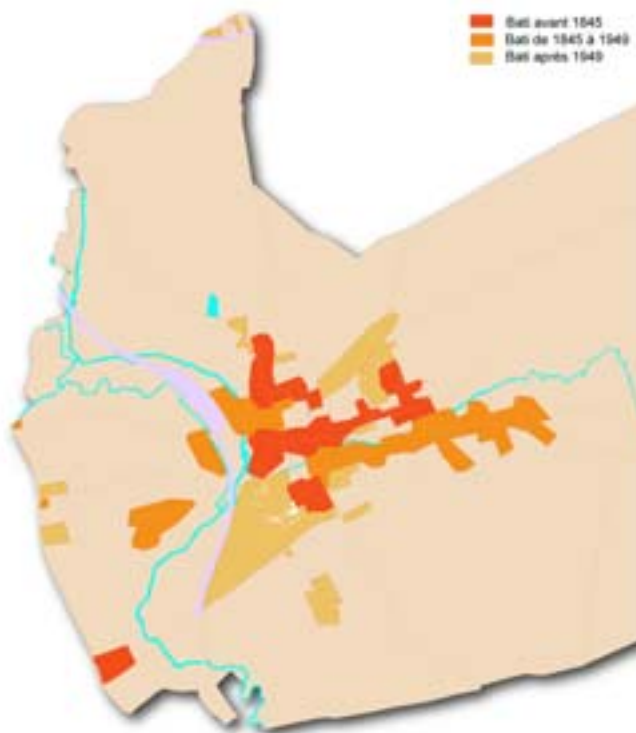
Ferrière-la-Petite dispose des attraits paysagers, naturels et patrimoniaux qui font de l'Avesnois un territoire reconnu. Si cet héritage a pu être préservé grâce à une position géographique confinée, la commune n'est cependant pas en marge de l'agglomération sambrienne, rapidement accessible.

De ce fait le phénomène péri-urbain s'y est manifesté par l'urbanisation des extrémités de la commune au gré des opportunités foncières. Ces zones d'extension récentes, essentiellement composées d'un habitat

FERRIERE-LA-PETITE
Le bâti par époque de construction



FERRIERE-LA-PETITE
Le bâti par époque de construction



pavillonnaire sous forme de lotissement, tranchent nettement avec les zones d'habitat traditionnel.

Afin de rétablir l'équilibre entre accession et location mais aussi, dans un souci de resserrement urbain, pour combler les espaces vides dans le périmètre urbanisé, une opération de construction de logements locatifs baptisée « village » est venue se greffer au centre. Elle affiche le parti de conserver les caractéristiques du tissu ancien, renforçant ainsi l'homogénéité et la qualité architecturalement Ferrière-la-Petite.

Les vecteurs du développement



Carte de Cassini (1812)




Carte IGN Belgique (1987)

La carte de Cassini rend bien compte des caractéristiques géomorphologiques du territoire influençant la genèse des villes. La situation de Ferrière-la-Petite au point de convergence des deux vallées de la Solre et du ruisseau de Quiévelon n'est sans doute pas inopinée.

La superficie des massifs boisés comme le bois de Maubeuge ou le bois Cayeux reste la même. Quant au réseau viaire, s'il semble peu étoffé à la période pré-industrielle, il n'a en réalité que très peu varié. Simplement les chemins vicinaux ne sont pas représentés sur la carte de Cassini. Les axes principaux sont juste départementalisés : D27 pour le chemin de grande communication de Maubeuge à Solre-le-Chateau et D436 pour le Chemin de Cerfontaine.


3. le patrimoine urbain et architectural en images

Ferrière-la-Petite Place Charles Tondeur : Mairie	Numéro cadastral: Propriétaire/ Locataire
---	--

	<p>Description (situation):</p> <p>Bâtiment mis en valeur par une allée boisée</p> <p>Un traitement minérale et végétale harmonieux</p> <p>Absence de mobilier urbain et d'éclairage public</p>
---	--



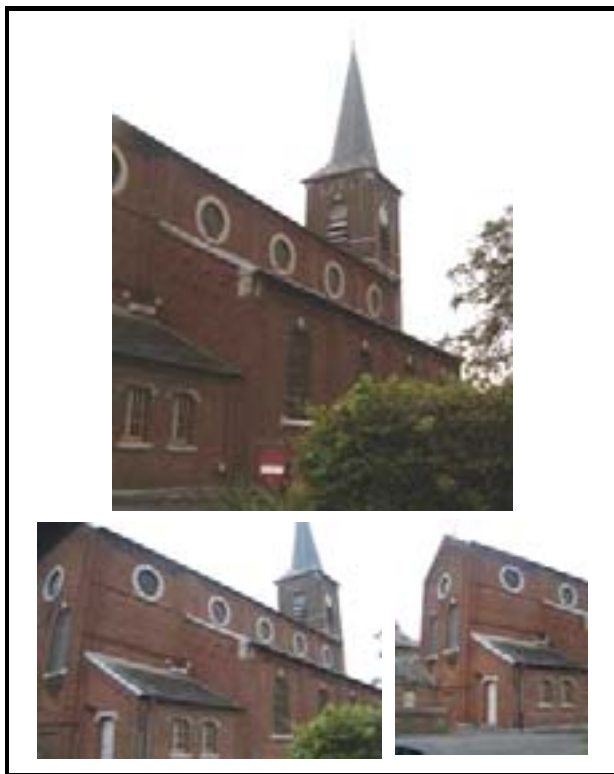
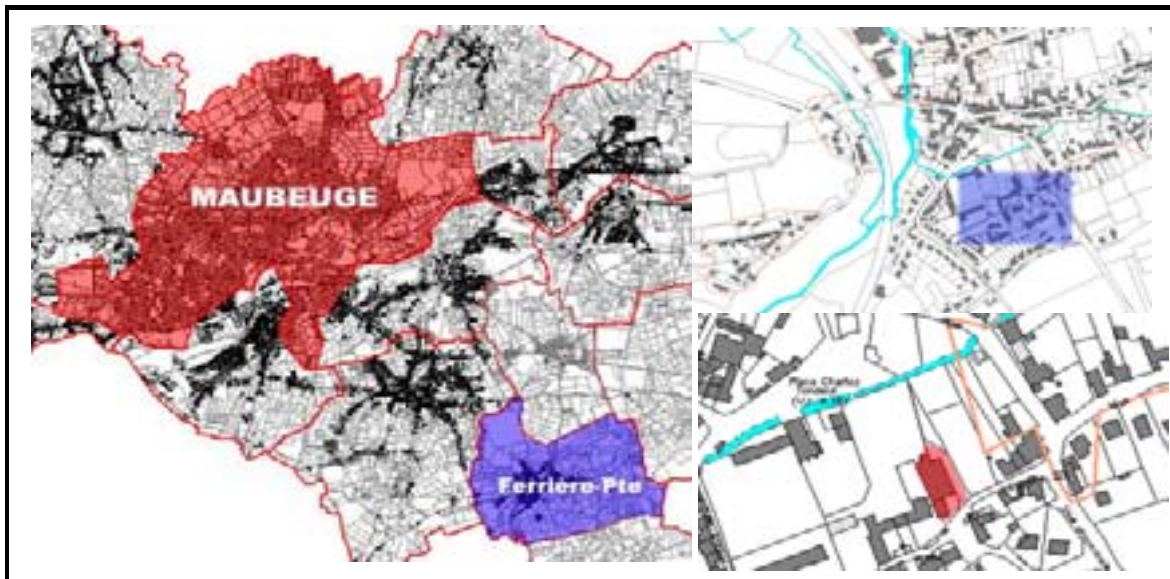
<p>Proposition(s):</p> <p>Du mobilier urbain est à prévoir pour redynamiser ce lieu le soir.</p> <p>Des trottoirs du côté du parc sont à aménager car il n'existe qu'un seul passage pour piéton.</p>
--

 ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be	Atelier 5ème Groupe: M.Callewier Année: 2005-2006
---	---

Ferrière-la-Petite
Rue de l'Eglise, 1


Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Eglise	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Grise	Vitraux
Etat général du bâti			
Général			
Bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bons
Qualité architecturale			
Des oeils de bœuf éclairent la nef. Ils sont mis en valeur par leur couleur contrastée avec la brique rouge.			

Remarques :

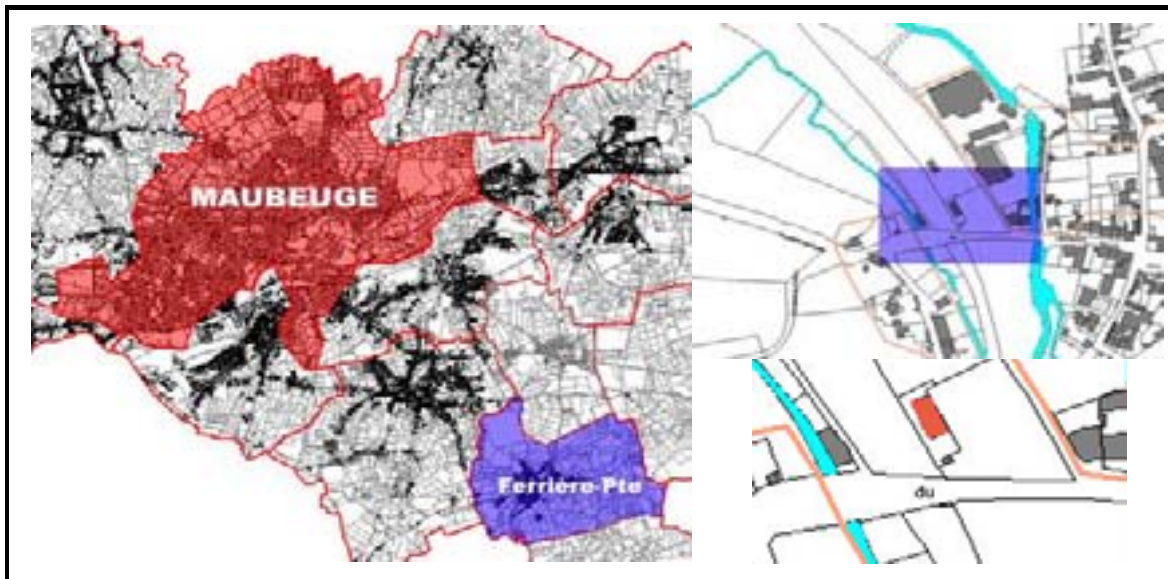
 ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-petite
Rue du Lieutenant Boucly, Gare

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Gare désaffectée	2+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Rouge	Bois Blancs	Tuile Rouge	Ferronnerie Volets
Etat général du bâti			
Général			
Mauvais état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
mauvaise	mauvais	mauvaise	mauvais
Qualité architecturale			
Gare normalisée de la compagnie de de chemin de fer du nord			
L'ancien quai est couvert d'une structure métallique			
Des appareillages en briques ornent la façade			

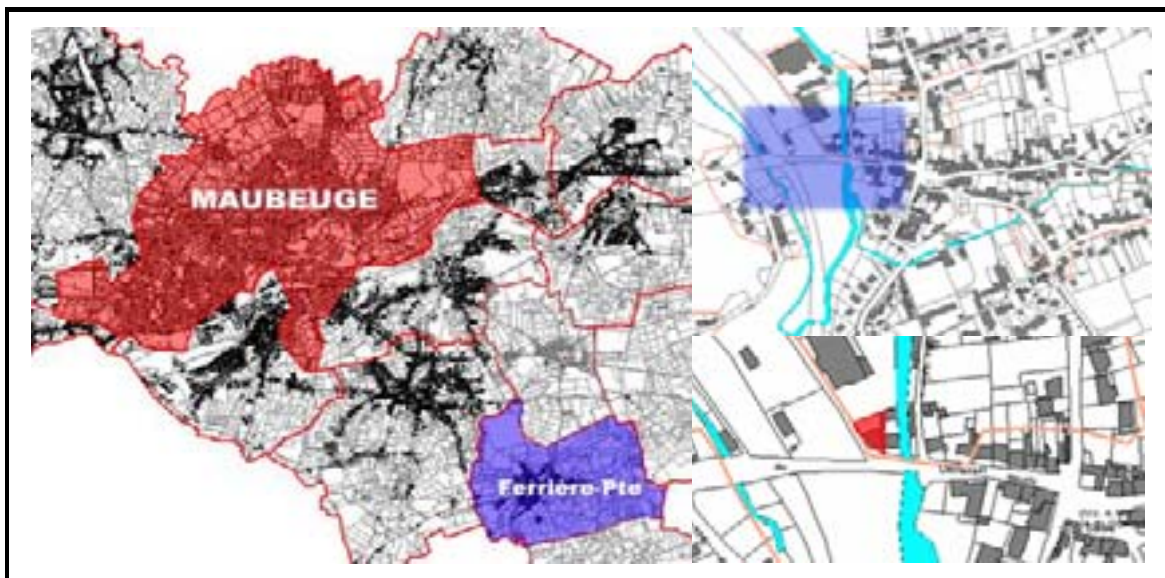
Remarques :

Les anciennes voies ferrées sont maintenant remplacées par un sentier de randonnées : le sentier émeraude

Ferrière-la-Petite
Rue Lieutenant Boucly, 16

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire




Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Estaminet	1+C	1886	
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Grise	Frise Faience
Etat général du bâti			
Général			
Bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bonne
Qualité architecturale			
Bâtiment orné de faiencerie Encadrement en pierre des baies			

Remarques :

Commerce bien entretenu depuis sa construction.
Depuis le 19^{s.}, il garde toujours la même affectation.



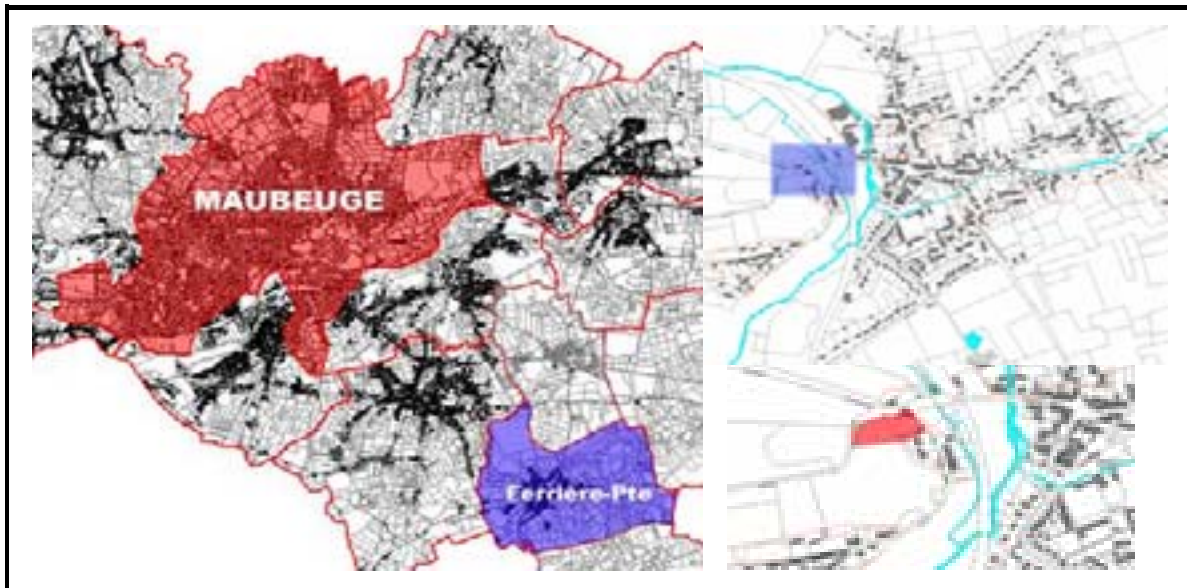
 ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Robert Gilbert, 2

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison de maître	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Pierre bl. Moellon	Bois Blancs Bruns	Ardoise Grise	Frises Volets
Etat général du bâti			
Général			
Bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	moyens	moyenne	moyens
Qualité architecturale			
Entièrement faite de pierre, cette maison appartenait autrefois au directeur de la carrière. La symétrie parfaite rend la façade plus austère.			

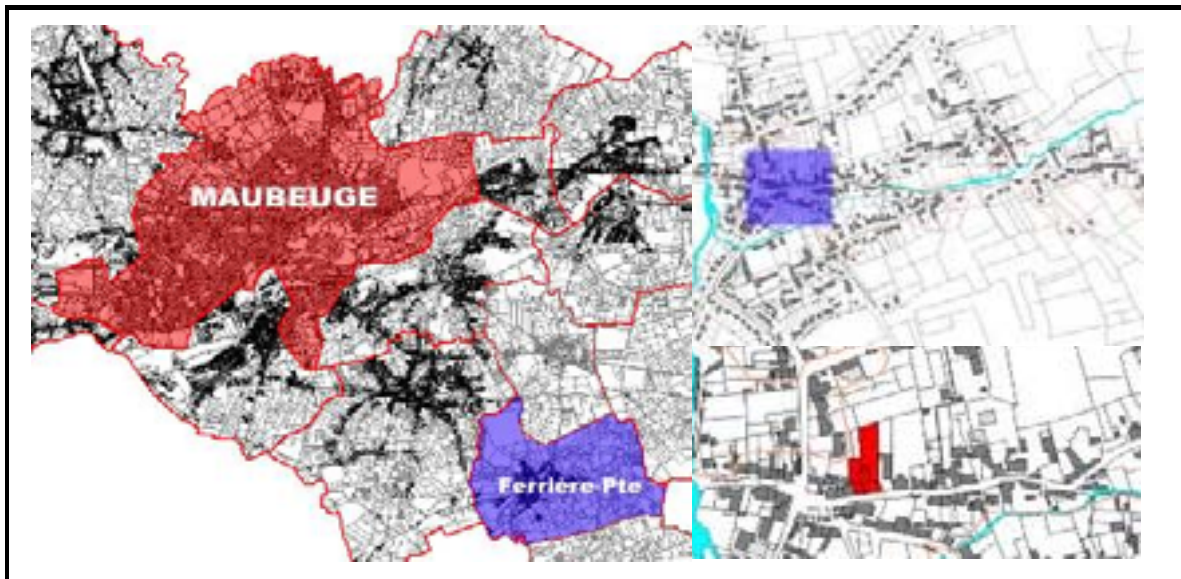
Remarques :

Ancienne maison de maître, cette habitation a du caractère.
Jadis, le directeur offrait quelques pierres aux jeunes mariés pour bâtir leur propre demeure.

Ferrière-la-Petite
Rue Gabriel, 3

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison rurale	1		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise	Gloriette Noire
Etat général du bâti			
Général			
Très bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
Bonne	Bonne	Bonne	Bonne
Qualité architecturale			
Porte d'entrée ancienne avec un ensemble de ferronnerie de qualité			

Remarques :

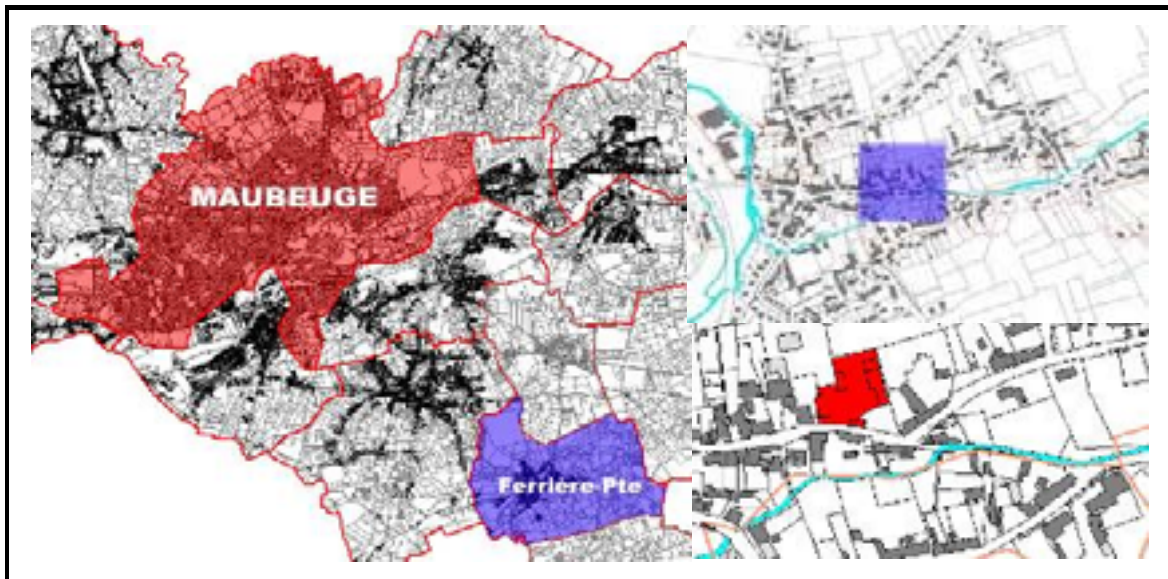
ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewier
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Gabriel, 31

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison "fermette"	Rch+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Anthracite	Lucarnes Porche
Etat général du bâti			
Général			
Très bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bons
Qualité architecturale			
<p>Les fenêtres ornées d'un appareillage de pierres et de briques s'intégrant dans la façade de moellons</p>			

Remarques :



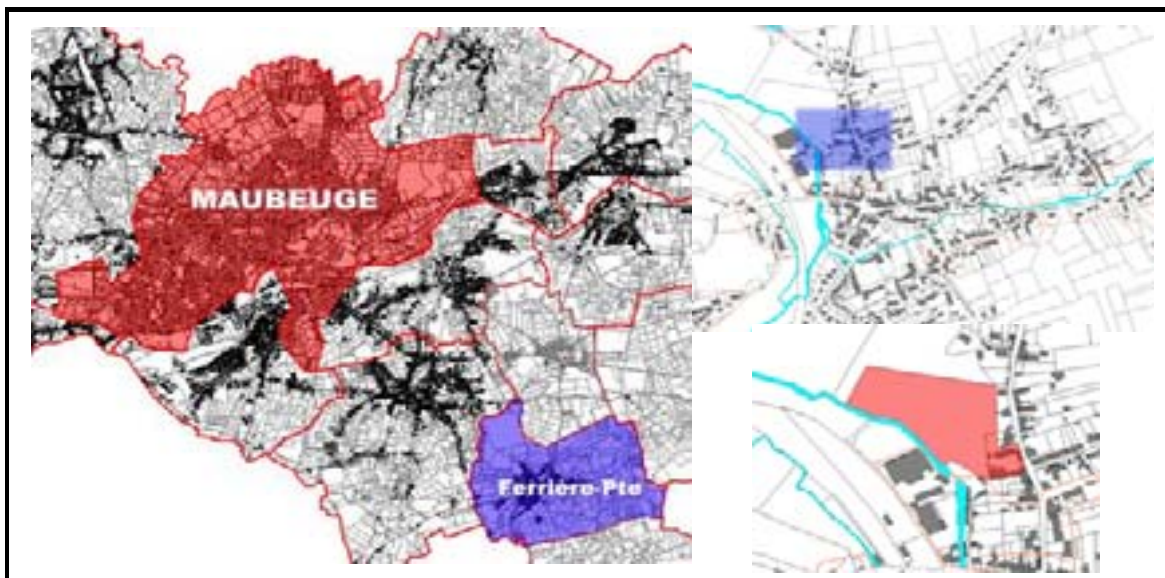
ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Henri Devoisine, 23

Numéro cadastral:


Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Bâtiment agricole	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Anthracite	Lucarnes Portail Ferronnerie
Etat général du bâti			
Général			
Bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	Bons	bonne	bons
Qualité architecturale			
Grosse ferme avec nombreuses dépendances.			

Remarques :

L'activité agricole est maintenant remplacée par un manège. Les écuries ont été restaurées pour accueillir des hôtes.

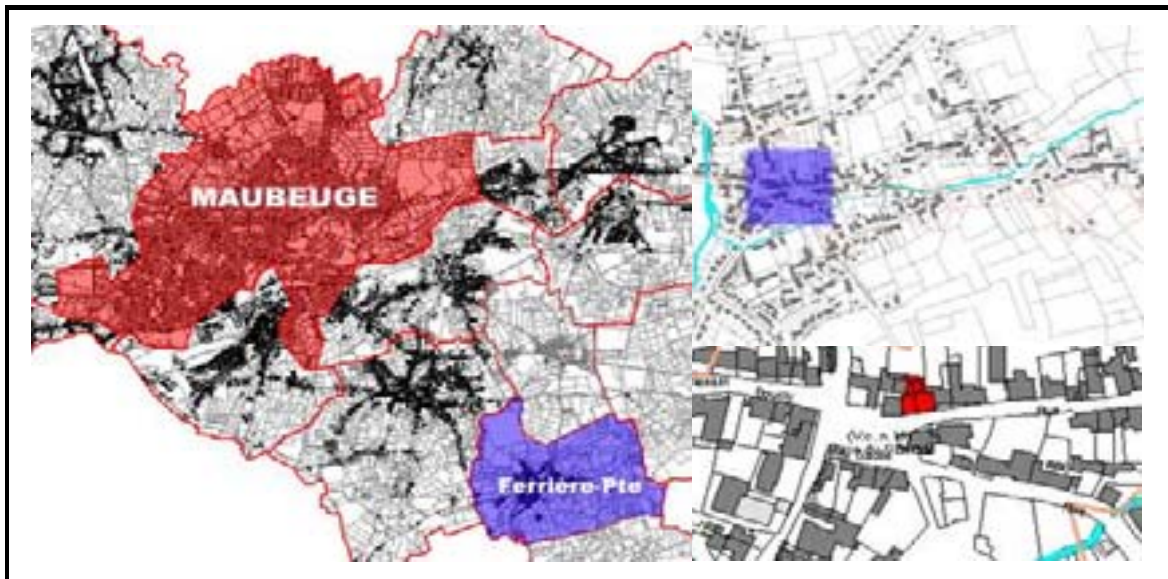
 ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Gabriel, 1

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison rurale	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.		Ardoise	Linteaux Volets rouges
Etat général du bâti			
Général			
Très bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne		bonne	bons
Qualité architecturale			
Mélange de moellons et de briques			

Remarques :



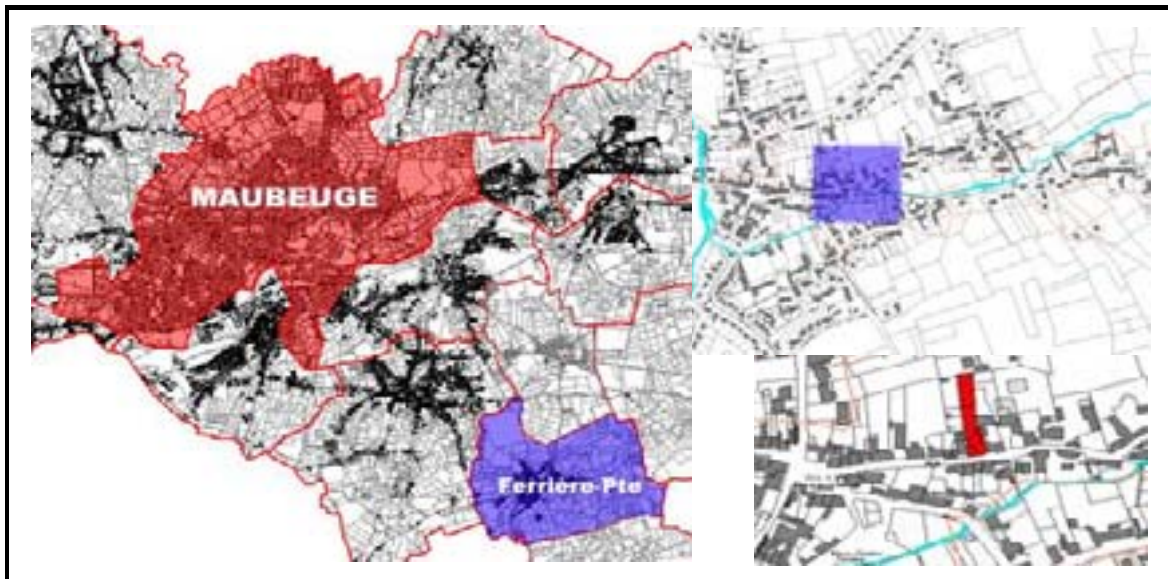
ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Gabriel, 23

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire




Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison "fermette"	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Grise	Linteaux Pierre Volets
Etat général du bâti			
Général			
Très bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bons
Qualité architecturale			
Remarquable par la qualité des linteaux. Belle harmonie de la brique et de la pierre bleue.			

Remarques :

La différence de matériaux s'explique par le rehaussement de l'habitat.
(rez de chaussée : pierre; étage: brique)



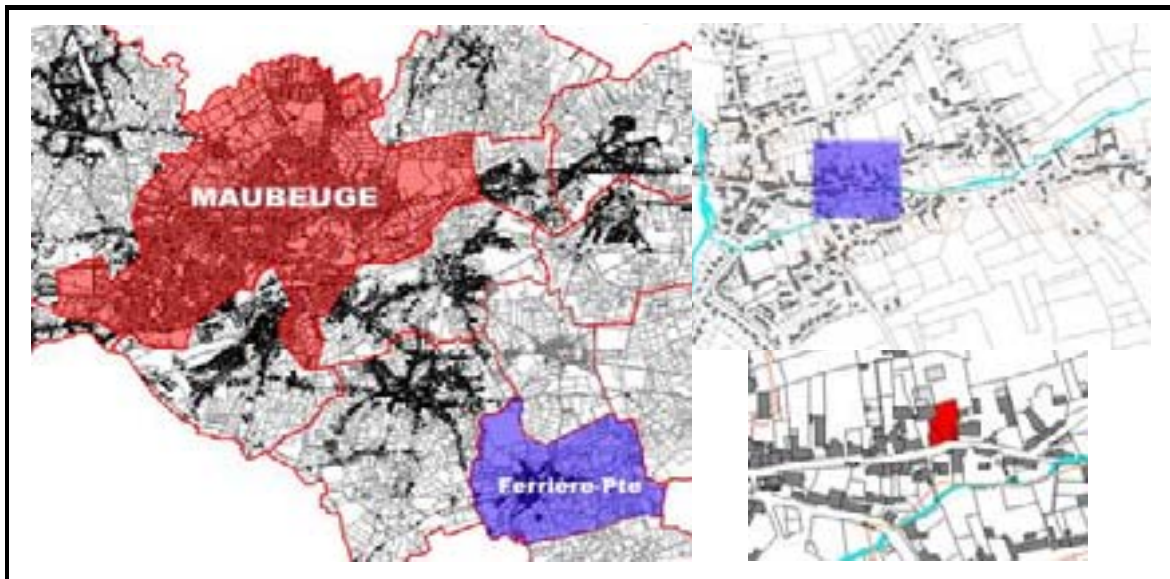
 **ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons**
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Gabriel, 29

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison rurale	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Anthracite Foncées	Marquise Noire
Etat général du bâti			
Général			
Bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	moyenne
Qualité architecturale			
Porte d'entrée en bois sculptée Marquise en fer forgé			

Remarques :

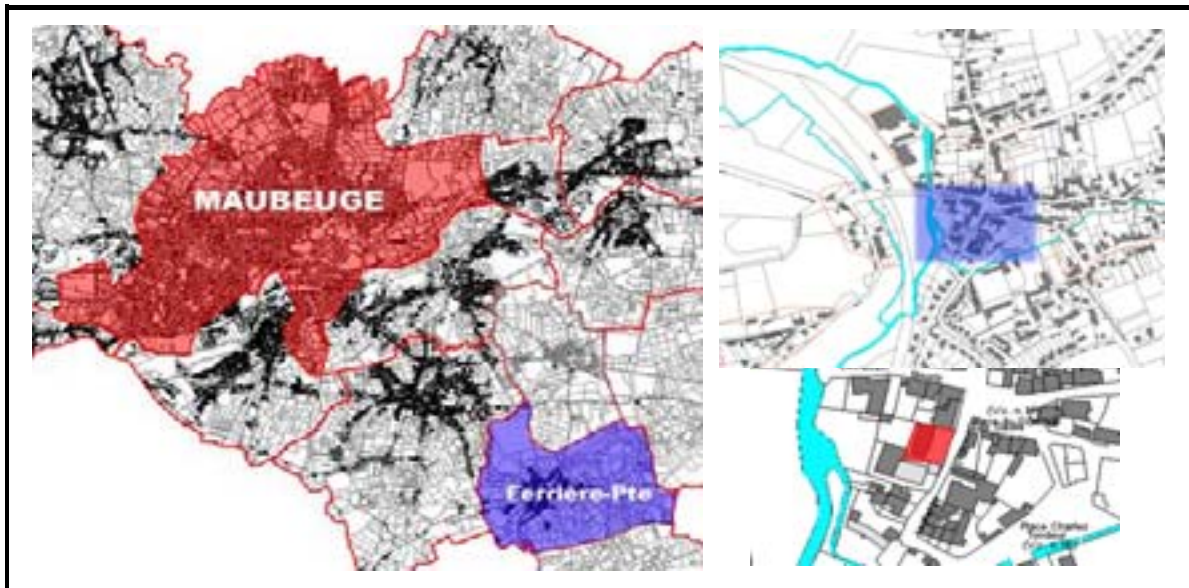
ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Lagrange, 4

Numéro cadastral:


Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison de maître	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Grise	Frises Balcons Marquise
Etat général du bâti			
Général			
Bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bons
Qualité architecturale			
Marquise d'époque restaurée Ferronneries et balcons agrémentant la façade Portes latérales donnant accès à l'arrière de la maison			

Remarques :

Maison dotée d'une avant-cour
Un petit œil de bœuf se marque en façade pour renforcer le caractère de la maison

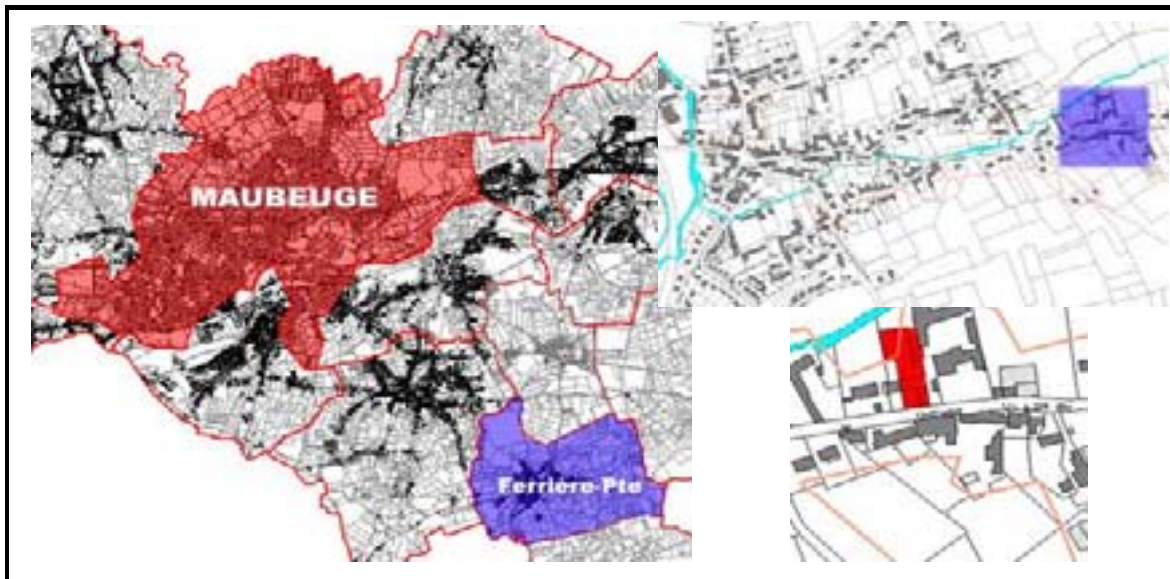
 **ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons**
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewier
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue de Quièvelon, 3

Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
	R-Ch+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Grise	Marquise Noire
Etat général du bâti			
Général			
Très bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bonne
Qualité architecturale			
Utilisation de moellons et de briques Bonnes proportions générales			

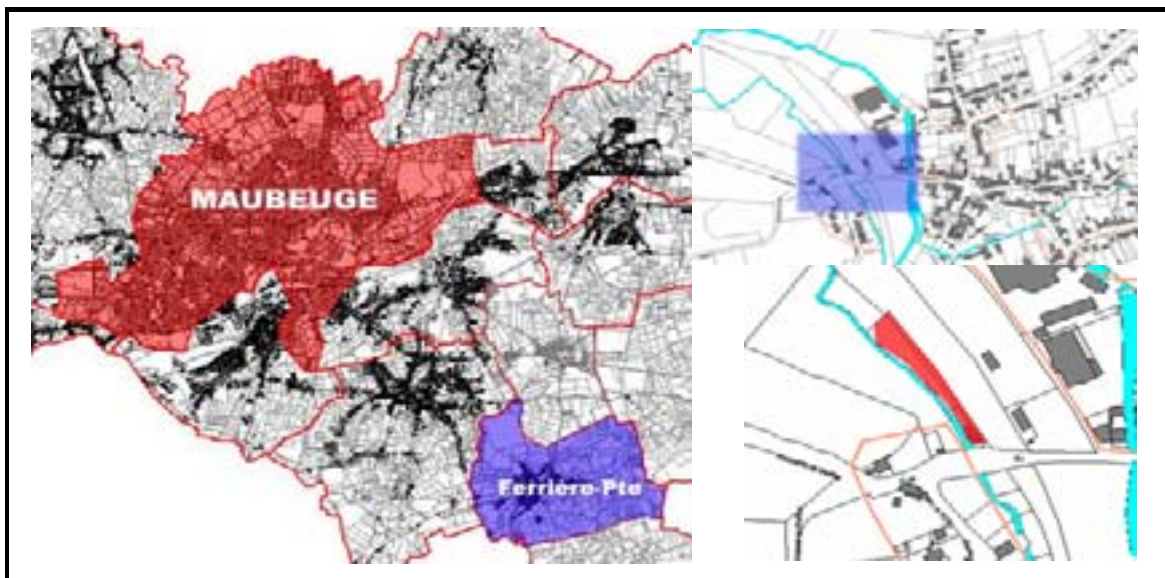
Remarques :

La marquise n'est pas d'origine mais elle s'intègre avec respect dans la façade.

Ferrière-la-Petite
Rue Lieutenant Boucly, 42-44


Numéro cadastral:

Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison de maître	2+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Pierre bl.	PVC Blancs	Ardoise Grise	Bandeaux Marquise
Etat général du bâti			
Général			
Très bon état			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
bonne	bons	bonne	bons
Qualité architecturale			
Maison dotée d'une marquise d'époque. Un portail et une cour assurent l'intimité des occupants.			

Remarques :

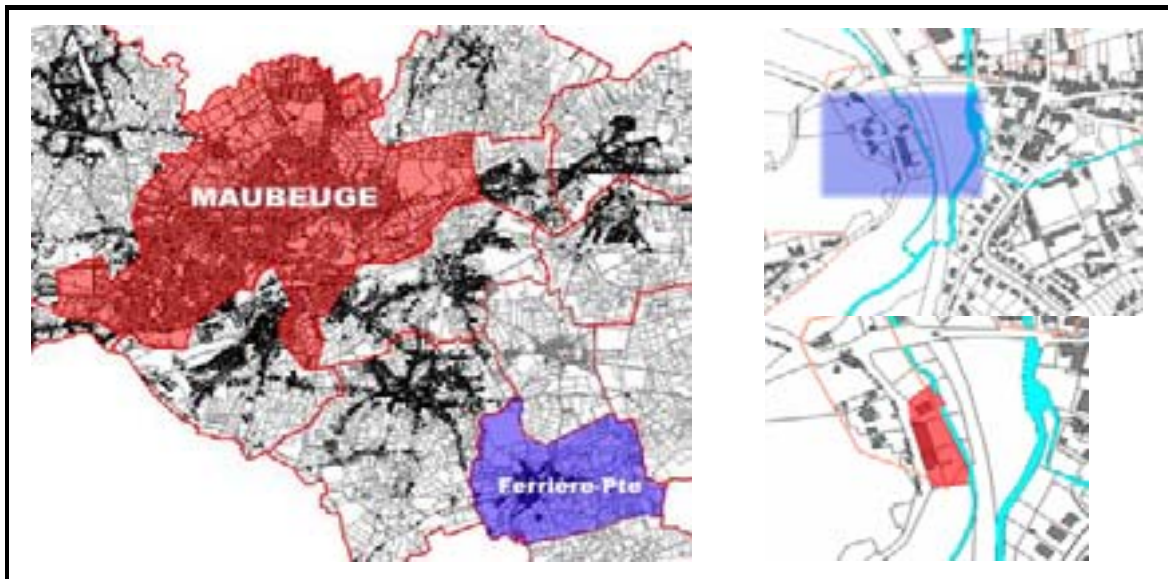
 ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

Ferrière-la-Petite
Rue Robert Gilbert, 5

Numéro cadastral:


Propriétaire/ Locataire



Typologie			
Descriptif	Nbre niv	Année	
Maison rurale	1+C		
Matériaux et teintes			
Façades	Châssis	Toiture	Ornement
Brique Moellon Pierre bl.	Bois Bruns	Ardoise Anthracite	/
Etat général du bâti			
Général			
Etat moyen			
Façade	Châssis	Toiture	Ornement
moyenne	moyens	bonne	/
Qualité architecturale			
Façade peinte en partie. Il reste des traces d'un ancien moulin (Arcs en plein ceintre)			

Remarques :

Les ancrages prouvent que les planchers de cette maison sont encore des voussettes

 ISAI Institut Supérieur d'Architecture de Mons
rue d'Havré 88 7000 Mons email: isa-mons@umh.ac.be

Atelier 5ème Groupe: M.Callewiel
Année: 2005-2006

4. Approche sociologique

Données socio-économiques

Il s'agit de porter à connaissance quelques données de cadrage pour mieux situer les communes du Val de Sambre les unes par rapport aux autres de manière à donner un éclairage sur les potentialités des communes et de leurs habitants. Ces données concernent :

Le parc logement

Le parc des propriétaires occupant est largement dominant : il représente 71 % du parc des résidences principales au recensement de 1999. Cette proportion est supérieure à la moyenne de l'AMVS (53% en 1999).

On constate une prédominance du parc ancien, le parc d'avant 1948 représentant 56% pour une moyenne de l'AMVS de 37%.

La population

La population de Ferrière-la-Petite compte 1118 personnes au recensement de 1999. Elle est en baisse entre 1990 et 1999 (-3%) pour une moyenne de 3 % pour l'AMVS. Les jeunes (0-19 ans) totalisent en 1999 33 % de la population totale.

Avec un taux de chômage de 13 % de la population active en 1999, pour une moyenne de l'AMVS de 23 %, le taux de chômage est moins élevé, comme dans la plupart des communes péri urbaines et rurales.

L'Indicateur de précarité sociale

L'appréhension de la précarité sociale des communes au travers d'un indice de comparaison suppose la synthèse d'indicateurs hétérogènes dont les échelles d'amplitude sont difficilement comparables.

Pour changer d'échelle, chacune des variables doit être centrée réduite afin qu'elle présente le même ordre de grandeur.

Le mode de calcul de la variable centrée réduite consiste à retirer à chaque taux la moyenne des communes et à le diviser par son écart-type (ou racine carrée de la variance) qui rend compte de la dispersion.

Indicateurs de précarité sociale :

	FOYERS NON IMPOSABLES	CHOMAGE	LES SANS DIPLOMES	L'EMPLOI PRECAIRE ¹	INDICE DE PRECARITE ²
Louvroil	1,00	1,44	1,25	0,77	4,45
Jeumont	0,22	0,70	0,42	0,58	1,92
Maubeuge	0,22	0,43	0,62	0,52	1,80
Recquignies	0,33	0,06	0,21	0,28	0,88
Neuf-Mesnil	0,33	-0,07	0,62	-0,36	0,53
Ferrière-la-Grande	0,00	-0,52	0,21	-0,01	-0,32
Bachant	0,22	-0,49	-0,21	0,06	-0,41
Feignies	0,11	-0,19	0,00	-0,38	-0,46
Aulnoye-Aymeries	0,11	-0,13	-0,42	-0,09	-0,52
Marpent	0,11	-0,10	-0,21	-0,42	-0,62
Boussois	-0,33	-0,19	0,42	-0,62	-0,73
Leval	-0,22	-0,55	-0,62	-0,82	-2,22
Assevent	-0,78	-0,87	-0,42	-0,30	-2,36
Ferrière-la-Petite	-0,55	-1,76	-1,25	-0,28	-3,85
Pont-sur-Sambre	-0,44	-0,81	-1,66	-1,18	-4,10
Rousies	-1,33	-1,31	-1,45	-0,81	-4,91
Vieux-Mesnil	-1,00	-2,04	-1,66	-0,98	-5,68
Monceau-Saint-Waast	-0,78	-2,33	-1,25	-1,35	-5,70
Colleret	-1,22	-1,94	-1,45	-1,59	-6,20
Cerfontaine	-1,55	-2,47	-0,42	-2,12	-6,56
Obrechies	-1,89	-2,67	-2,29	-1,46	-8,31
Elesmes	-2,33	-1,99	-2,70	-2,40	-9,41

¹⁾ les apprentis, les emplois aides, les intérimaires, les stagiaires, les cdd

²⁾ Somme des 4 indicateurs

5. Le sondage téléphonique

Menée durant le dernier trimestre 2002, une analyse - au moyen d'un sondage téléphonique - de la perception du patrimoine par la population a permis de mettre en évidence les lieux-phares du patrimoine social des espaces et du bâti ainsi que les problèmes principaux exprimés à leur égard.

Méthodologie

La population de base est constituée à partir du listing des abonnés de France Telecom. A partir de ce listing est tiré au hasard **un abonné sur cinq, 2152** personnes ont été contactées. **Six personnes sur dix ont répondu d'une manière positive.** Cet échantillon représente **6,7 %** des ménages au recensement INSEE de 1999. L'échantillon de référence ne doit pas être inférieur **à 50 personnes** et doit représenter **au minimum 5 %** de la population des ménages au recensement INSEE de 1999 pour chaque commune. Les bâtiments et les lieux cités doivent cumuler **10 réponses** positives et/ou négatives pour les communes de Maubeuge et Feignies, et **5 réponses** pour les communes de Ferrière-la-Grande, Ferrière-la-Petite, Marpent et Pont-sur-Sambre.

Les réponses et les refus des ménages sondés par commune

EN NBRE

	REPONSES	REFUS	TOTAL	MENAGES RP 1999
FEIGNIES	218	114	332	2527
MARPENT	57	48	105	979
FERRIERE LA GRANDE	130	32	162	2021
FERRIERE LA PETITE	65	29	94	384
MAUBEUGE	773	686	1459	12569
PONT SUR SAMBRE	67	33	100	965
TOTAL	1310	942	2252	19445

EN %

	REPONSES	REFUS	TOTAL	TAUX PAR RAPPORT AUX MENAGE DE 1999
FEIGNIES	66	34	100	8,6
MARPENT	54	46	100	5,8
FERRIERE LA GRANDE	80	20	100	6,4
FERRIERE LA PETITE	69	31	100	16,9
MAUBEUGE	53	47	100	6,2
PONT SUR SAMBRE	67	33	100	6,9
TOTAL	58	42	100	6,7

Les grandes tendances du sondage :

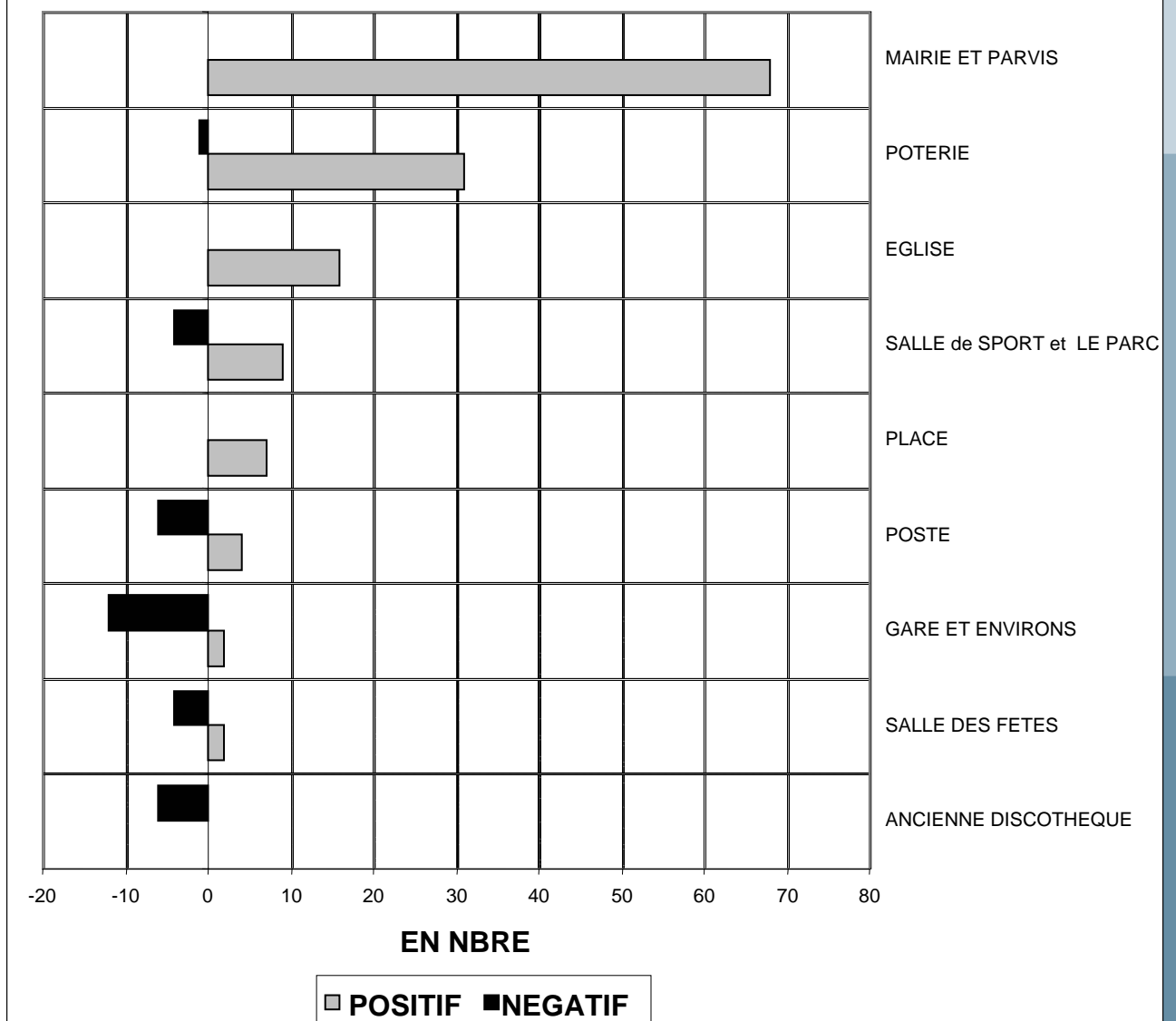
Avec 16,9 % de réponses favorables pour une moyenne de 6,7 % sur les autres communes, Ferrière-la-Petite enregistre le plus fort taux de sondage. La population de la commune a un taux de réponses positives de 69 %, légèrement supérieur à la moyenne des autres communes (58 %).

Globalement les réponses sont très optimistes 81 %, taux supérieur à la moyenne des autres communes (60 %).

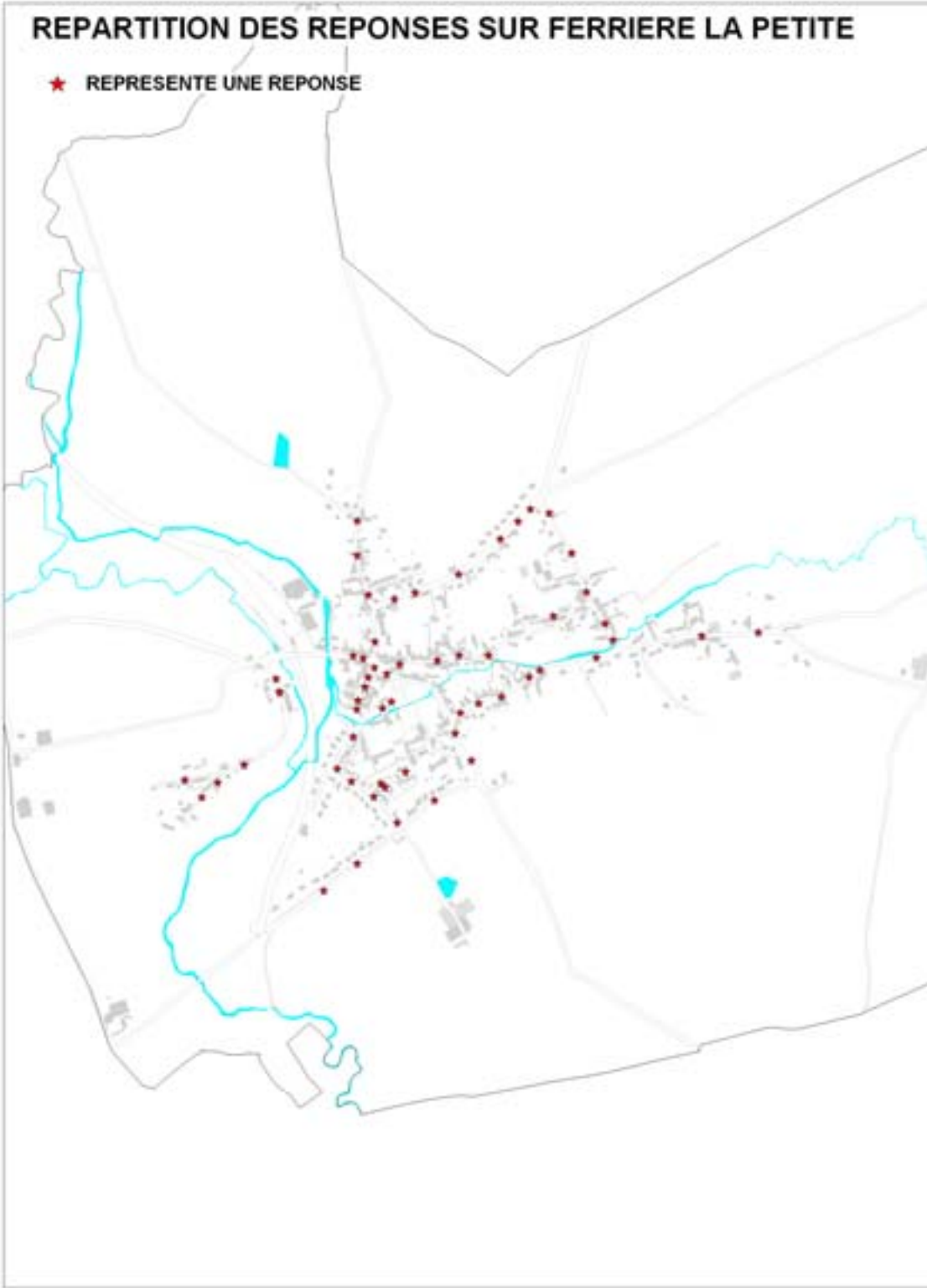
Ces réponses positives ou négatives désignent surtout les équipements :

- la mairie et son parvis
- la poterie
- l'église
- la salle de sport
- la poste
- la gare
- la salle des fêtes
- la discothèque

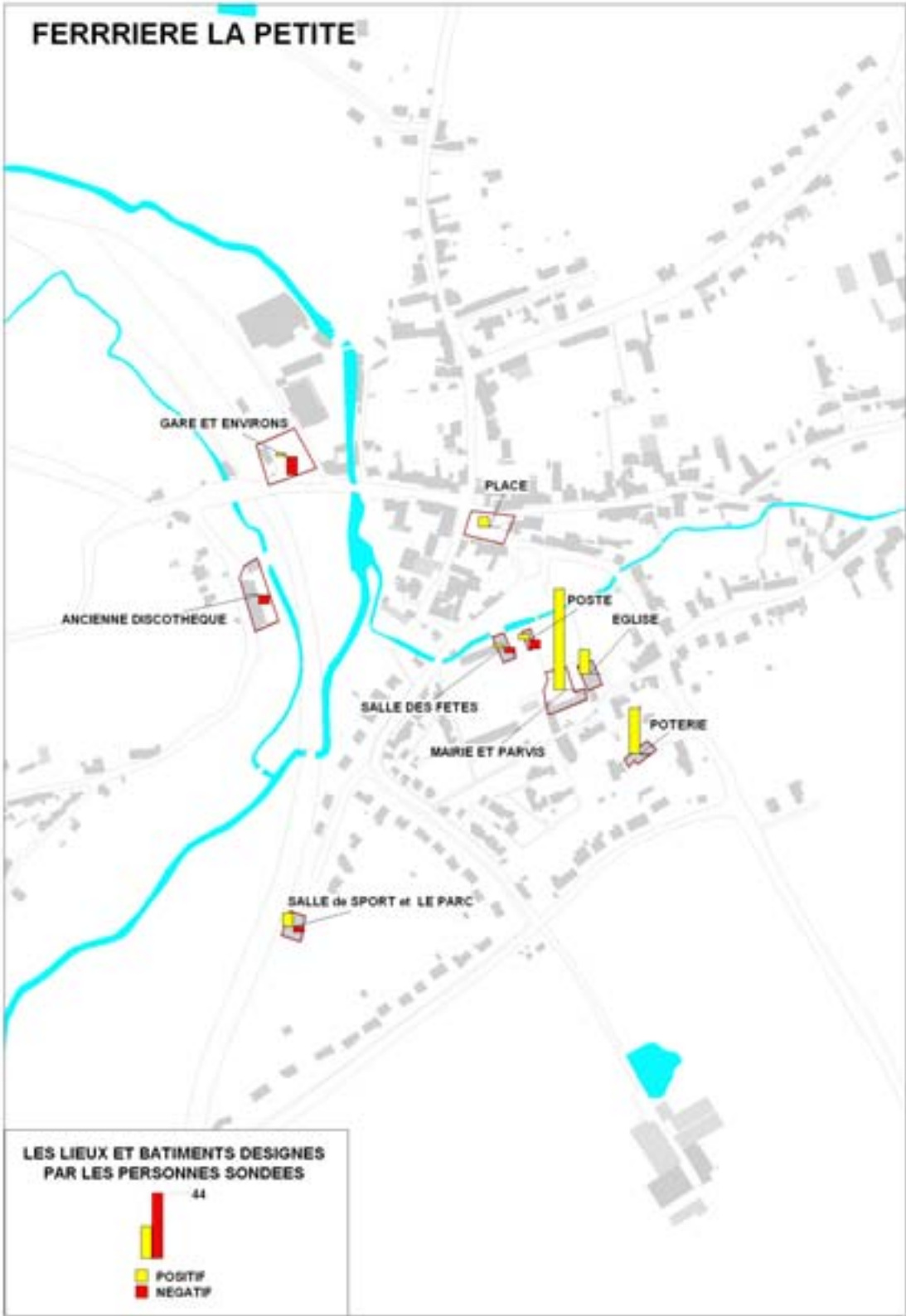
REPARTITION DES REPONSES SUR FERRIERE LA PETITE



La répartition spatiale des réponses sur la commune



Localisation des lieux et bâtiments :



Lieux et bâtiments porteurs d'une image positive :

LA MAIRIE ET LE PARVIS (1)



LA POTERIE (2)



Lieux et bâtiments porteurs d'une image positive :

L'EGLISE (3)



LA PLACE (4)



LE PARC ET LA SALLE DE SPORT (5)



Lieux et bâtiments porteurs d'une image négative :

LA POSTE (3)



LA SALLE DES FETES (4)



Lieux et bâtiments porteurs d'une image négative :

LA GARE (1)



L'ANCIENNE DISCOTHEQUE (2)



6. Lieux et bâtiments à traiter

A partir de ce premier filtre qu'est le sondage, on va relever uniquement les lieux et bâtiments perçus d'une façon négative pour déterminer les enjeux et faire des propositions quand cela s'avère nécessaire.

Le parti pris ici est de s'appuyer volontairement sur les espaces et bâtiments rejetés ou mal vécus par la population. C'est sur ces sites que les actions, le cas échéant, doivent être menées. L'impact au niveau de la population sera d'autant plus grand qu'ils sont montrés du "doigt".

On aurait pu envisager la démarche inverse, prendre en compte seulement les lieux et bâtiments porteurs d'une image positive, mais le résultat auprès de la population n'aurait certainement pas le même effet, puisque ces sites sont déjà remarquables par les activités qu'ils génèrent, leur architecture ou l'histoire qu'il véhicule depuis des siècles. Les aménagements sur ces sites présentent autant d'intérêts sinon plus, mais l'impact auprès de la population serait moindre.

Sachant que cette solution de mettre en avant les lieux et bâtiments mal perçus ne les priorisent aucunement ceci afin d'éviter de mettre en porte à faux les acteurs locaux.

Lecture de l'histogramme : celui-ci indique la répartition entre les réponses, en rouge pour les réponses positives et en bleu pour les négatives.

La gare : classée en 1^{ère} position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



La parole des habitant

Vacante depuis des années avec ses abords en friche, elle est perçue d'une manière négative par près de 9 personnes sur dix, ils la trouvent triste et délabrée.

Les recommandations et projets :



Dans le cadre de l'étude FAN, un projet d'aménagement des abords du site est en cours de validation (cf plan) tandis que l'ancienne gare a été achetée par un particulier.

L'ancienne discothèque : classée en 2ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



La parole des habitants

*Ancien corps de ferme affecté un moment comme dancing.
Abandonné durant des années. Sa réhabilitation récente
n'est pas jugé comme une réussite par 100 % des sondés.*



Les recommandations et projets

Acquise par un particulier, elle fait l'objet d'une réhabilitation.

La poste : classée en 3ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



La parole des habitants :

Sentiment mitigé pour la Poste : une partie des sondés (4 personnes sur dix) l'apprécie pour son usage, l'autre partie des sondés, (6 personnes sur dix) estime que le bâtiment a besoin d'être rénové.



Les recommandations et projets

Un traitement approprié de la façade principale et latérale contribuera à améliorer l'image de ce bâtiment.

La salle des fêtes : classée en 4ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



La parole des habitants :

La salle des fêtes est surtout appréciée pour son activité par 7 personnes sur dix, tandis que l'autre partie des sondés lui reproche sa localisation et son manque de chauffage.



Les recommandations et projets

Le projet actuel de la municipalité (cf. plan) dans le cadre de l'étude FAN porte plus sur le traitement de l'immense place devant la salle des fêtes utilisée comme aire de stationnement.

7. Observation de quelques problématiques urbaines

En guise de conclusion de cette étude de potentialités et en introduction d'un document distinct synthétisant les contributions du réseau Beauregard à la définition des politiques d'aménagement des communes membres du réseau élaborées dans le cadre des études FAN, évoquons quelques constats ou observations des techniciens lors des relevés de terrain et appelant à notre sens une réflexion complémentaire :

- Une forte présence routière aux limites de propriété privé (absence de trottoirs et chaussées larges)
- Une structure bâtie ancienne au cœur du village accompagnée d'ensembles pavillonnaires hétérogènes
- Un fond de vallée lié à l'ancienne activité ferroviaire et artisanale – manque d'organisation, de qualité urbaine qui résulte d'un déficit de traitement et d'aménagement
- Une centralité sous exploitée aux abords de la mairie et en liaison avec l'atelier de poterie malgré un engagement dans le développement touristique artisanal
- Un cadre paysager prégnant non exploité (vallée de la Solre, bocage, espace boisé et topographie).

Ces observations sont développées dans un document de synthèse relatif aux pistes d'aménagement.